



**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

от 27 июля 2017г.

г. Медынь

№ 134

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

Руководствуясь частью 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 137-ФЗ, пунктами 12, 14, 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 01.07.2017),

**Районное Собрание
РЕШИЛО:**

1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность которого не разграничена, на территории сельских поселений муниципального района «Медынский район», является кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность которого не разграничена, на территории сельских поселений муниципального района «Медынский район», установить в процентном отношении от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в соответствии с Приложением 1.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Заря» и разместить в сети Интернет на официальном сайте www.medyn.ru.

Глава Медынского района

С.Б.Пучков

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ п/п	*Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	25,0
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство), в том числе приусадебные участки личного подсобного хозяйства	2,0
3.	Земельные участки для обслуживания жилой застройки, в т.ч. гаражи	10,0
4.	Земельные участки для размещения дачных и садовых домов	6,0
5.	Земельные участки для размещения торговых центров (торгово-развлекательных), рынков, магазинов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, обслуживания автотранспорта	4,0
6.	Земельные участки для размещения объектов гостиничного обслуживания	3,0
7.	Земельные участки для размещения объектов делового управления	1,5
8.	Земельные участки для размещения объектов отдыха (рекреации)	1,5
9.	Земельные участки для размещения объектов промышленности, складов, коммунального обслуживания	4,0
10.	Земельные участки, предназначенные для недропользования, размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей, грузов, передачи веществ; объектов энергетики, связи, космической деятельности, обороны и безопасности	2,5
11.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	2,5
12.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного управления, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, здравоохранения, социального обслуживания, культурного развития, религиозного использования	1,5

* - приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	*Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1.	Сельскохозяйственное использование: - растениеводство; - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; - овощеводство; - выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур; - садоводство; - выращивание льна и конопли; - животноводство; - скотоводство; - звероводство; - птицеводство; - свиноводство; - пчеловодство; - рыбоводство; - научное обеспечение сельского хозяйства; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; - ведение личного подсобного хозяйства без права возведения объектов капитального строительства; - питомники; - обеспечение сельскохозяйственного производства	1,5

* - приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540

ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	*Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1.	Земельные участки для размещения объектов производственной деятельности: - тяжелая промышленность; - легкая промышленность; - пищевая промышленность; - нефтехимическая промышленность; - строительная промышленность; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт	25,0
2.	Земельные участки, предназначенные для недропользования	25,0

* - приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540

**НАЧАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО МЕДЫНСКОМУ РАЙОНУ КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ НА ТОРГАХ**

Вид разрешенного использования земельных участков	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости земельного участка	Площадь арендуемого земельного участка, кв.м.	Начальная стоимость арендной платы, рублей
<p>Сельскохозяйственное использование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растениеводство; - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; - овощеводство; - выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; - садоводство; - выращивание льна и конопли; - животноводство; - скотоводство; - звероводство; - птицеводство; - свиноводство; - пчеловодство; - рыбоводство 	3,21	1,5	10000	480,00
<ul style="list-style-type: none"> - научное обеспечение сельского хозяйства; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; - ведение личного подсобного хозяйства без права возведения объектов капитального строительства; - питомники; - обеспечение сельскохозяйственного производства 	36,39	1,5	10000	5460,00

**НАЧАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ
ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПО МЕДЫНСКОМУ РАЙОНУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ НА ТОРГАХ**

Вид разрешенного использования земельных участков	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости земельного участка	Площадь арендуемого земельного участка, кв.м.	Начальная стоимость арендной платы, рублей
Земельные участки для размещения объектов производственной деятельности: -тяжелая промышленность; -легкая промышленность; -пищевая промышленность; -нефтехимическая промышленность; -строительная промышленность; -энергетика; -связь; -склады; -транспорт	290,36	25,0	1000	72590,00
Земельные участки, предназначенные для недропользования	4,68	25,0	1000	1170,00