

Утверждаю:
Глава администрации
муниципального района
«Медынский район»
Калужской области

_____ Н. В. Козлов

Реестровый номер торгов: 715 III- 8/16

Документация

по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

- транспортное средство ГАЗ-3102, идентификационный номер (VIN): Х9631020061309966, наименование (тип ТС) - легковой, категория ТС – В, год изготовления - 2005, модель, № двигателя – *40620G*53137902*; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) – 31020060150514, цвет кузова (кабины, прицепа) – буран, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 96,0, тип двигателя – бензиновый, рабочий объем двигателя куб. см – 2285, паспорт транспортного средства 52 МВ 502632 от 19.10.2005.

Настоящая документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения торгов по продаже муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

С настоящей документацией можно ознакомиться у организатора по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1, или на сайтах: www.admoblkaluga.ru, www.torgi.gov.ru.

**Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 16 ноября 2016 г.
продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности**

Продавец: Администрация муниципального района «Медынский район» Калужской области.

Основание проведения торгов: Постановление администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области от 27.09.2016 № 1067.

Организатор торгов: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Форма торгов (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи.

Информация о предыдущих торгах:

- аукцион от 07.07.2016 признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок
- аукцион от 29.08.2016 признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения (дата проведения продажи): 16 ноября 2016 г. в 15:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников продажи посредством публичного предложения состоится 15 ноября 2016 г. в 15:40 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками продажи посредством публичного предложения, а также претендентам, не допущенным к участию в продаже, проводится 16 ноября 2016 г. с 10:00 до 15:30 по адресу приема заявок.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки на участие в продаже посредством публичного предложения с прилагаемыми документами принимаются с 13 октября 2016 г. по 14 ноября 2016 г. по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по пятницам и предпраздничным дням с 10.00 до 13.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к. 1.

Предмет продажи посредством публичного предложения: продажа муниципального имущества:

- транспортное средство ГАЗ-3102, идентификационный номер (VIN): Х9631020061309966, наименование (тип ТС) - легковой, категория ТС – В, год изготовления - 2005, модель, № двигателя – *40620G*53137902*; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) – 31020060150514, цвет кузова (кабины, прицепа) – буран, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 96,0, тип двигателя – бензиновый, рабочий объем двигателя куб. см – 2285, паспорт транспортного средства 52 МВ 502632 от 19.10.2005.

Цена первоначального предложения: 20 800 руб. (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 2 080 руб.

Минимальная цена предложения 50% от цены первоначального предложения (цена отсечения): 10 400 руб.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 1 040 руб.

Сумма задатка (20% первоначальной цены продажи): 4 160 руб.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет Фонда имущества Калужской области: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в продаже) до окончания срока приема заявок, который должен поступить на указанный счет не позднее 14 ноября 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения, представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

1. Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.
2. Претенденты – юридические лица представляют:
 - заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их описание, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Требования к оформлению представляемых документов: все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

Претендент, допущенный к участию в продаже, приобретает статус участника продажи с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи, а также претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Продажа посредством публичного предложения, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества, либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения» со всеми участниками продажи посредством публичного предложения, проводится аукцион по установленным в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах проведения продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке в срок не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Оплата имущества производится одновременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Возврат задатков участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, и претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Уплата НДС осуществляется в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество возлагаются на покупателя.

Ознакомиться с формами заявки на участие в продаже посредством публичного предложения (Приложение № 1) и описи документов (Приложение № 2), проектами договора о задатке (Приложение № 3) и договора купли-продажи (Приложение № 4), правилами проведения продажи посредством публичного предложения и иными сведениями можно со дня приема заявок по месту подачи заявок и на сайтах: www.admoblkaluga.ru, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 59 71.

Правила проведения продажи посредством публичного предложения

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи в следующем порядке:

а) продажа посредством публичного предложения проводится в установленный в настоящем информационном сообщении день и час;

б) продажа проводится ведущим продажи в присутствии уполномоченного представителя продавца (комиссии);

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества, участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры продажи;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах проведения продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Заявка на участие в продаже имущества
посредством публичного предложения 16.11.2016

(составляется в 2 экземплярах)

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания физического лица, подающего заявку)

ИЛИ _____

_____ (полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку, ИНН)

В лице _____

_____ (должность, ФИО руководителя)

_____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая/ое) далее **Претендент**, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения:

- транспортное средство ГАЗ-3102, идентификационный номер (VIN): X9631020061309966, наименование (тип ТС) - легковой, категория ТС – В, год изготовления - 2005, модель, № двигателя – *40620G*53137902*; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) – 31020060150514, цвет кузова (кабины, прицепа) – буран, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 96,0, тип двигателя – бензиновый, рабочий объем двигателя куб. см – 2285, паспорт транспортного средства 52 МВ 502632 от 19.10.2005.

С состоянием продаваемого имущества ознакомлен.

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в продаже, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах в сети Интернет, а также условия настоящей заявки;
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения продажи имущества;
- 3) в случае признания победителем продажи подписать протокол об итогах проведения продажи и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи, а также оплатить имущество по предложенной мной цене в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения продажи и по заключению договора купли-продажи имущества, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Претендент осведомлен о том, что продажа имущества проводится на основании Постановления администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области от 27.09.2016 № 1067, и **согласен** с тем, что организатор торгов (продавец) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, а также приостановлением организации и проведения продажи, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене продажи, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере _____ руб. перечислен на счет продавца по платежному поручению (квитанции) от « ____ » _____ 2016 г. № _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ **к/с** _____

ИНН (банка) _____

КПП (банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____

ИНН (ИП) _____

Претендент (его полномочный представитель)

(Фамилия Имя Отчество)

М.П.

Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« ____ » _____ 2016 г.

(заполняется организатором торгов (продавцом))

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2016 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

Приложение 2

ОПИСЬ
документов, представленных Претендентом, на участие 16.11.2016
в продаже имущества посредством публичного предложения
(составляется в 2 экземплярах)

Претендент _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
|------------------------------------|---|---------------|
| 1 | Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в 2-х экз. | |
| 2 | Доверенность на осуществление действий представителем от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия. | |
| <u>Для физических лиц:</u> | | |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов) | |
| <u>Для юридических лиц:</u> | | |
| 4 | Заверенные копии учредительных документов. | |
| 5 | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо). | |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании). | |

Документы передал _____

Претендент (уполномоченный представитель претендента)

(Фамилия Имя Отчество (полностью))

Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности,
в случае подачи заявки представителем)

(заполняется продавцом)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /

(подпись

« _____ » _____ 2016 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2016 г.

Основание отказа

Подпись уполномоченного лица продавца _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калуга

« ____ » _____ 201__ г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Мaziной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица) именуемый/ая/ое в дальнейшем Претендент, в лице _____, действующего/ей на основании _____ (доверенности от « ____ » _____ 20__ г. № _____), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее – Закон) и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 (далее – Положение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия **16.11.2016** в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа):

- транспортное средство ГАЗ-3102, идентификационный номер (VIN): X9631020061309966, наименование (тип ТС) - легковой, категория ТС – В, год изготовления - 2005, модель, № двигателя – *40620G*53137902*; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) – 31020060150514, цвет кузова (кабины, прицепа) – буран, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 96,0, тип двигателя – бензиновый, рабочий объем двигателя куб. см – 2285, паспорт транспортного средства 52 МВ 502632 от 19.10.2005, (далее – имущество) Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ руб. ____ коп. (_____ руб. ____ коп.) (далее задаток), а Продавец принимает задаток на реквизиты: **ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в продаже), (далее - счет Продавца).**

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем продажи и засчитывается в счет оплаты имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка на счет Продавца в установленный в информационном сообщении срок, а именно **не позднее 14 ноября 2016 г.**

2.2. Подтверждением внесения задатка на счет Продавца является выписка из его счета, которая представляется в комиссию по проведению продажи

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в продаже не допускается.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на следующие реквизиты:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ **к/с** _____ **ИНН (банка)** _____ **КПП (банка)** _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ **ИНН (ИП)** _____

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже, Продавец перечисляет сумму задатка на счет, указанный в п.2.5.настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в продаже, Продавец перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем продажи, Продавец перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже до дня окончания срока приема заявок Продавец перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

3.5. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах продажи или от заключения договора купли-продажи при признании его победителем продажи, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате приобретенного имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации.

3.7. В случае признания продажи несостоявшимся Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.8. В случае отмены проведения продажи Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования (размещения) об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5.настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов продажи задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования (размещения) об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец
Бюджетное специализированное учреждение
«Фонд имущества Калужской области»
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5
ИНН 4000000216, КПП 402701001,
БИК 042908001
р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга
г. Калуга ,к/с –
получатель платежа Министерство финансов
Калужской области (Фонд имущества Калужской
области л/с 20735A89840)
КБК 00000000000000000000 ДК 0000000

Претендент

Местонахождение (адрес)

ИНН/КПП (для юр.лица) _____

Подписи Сторон

От имени Продавца

От имени Претендента

Н.А. Мазина

М.П.

М.П.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи транспортного средства

г. Медынь

" ____ " _____ 2016 г.

Администрация муниципального района «Медынский район» ИНН 4012002987, КПП 401201001, г. Медынь, ул. Луначарского, дом 45, (Далее-Администрация), в лице Главы Администрации **Козлова Николая Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____,

именуемая(ый) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны (далее «Стороны»), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Районного Собрания МР «Медынский район» от 25.02.2016 года №38 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Медынский район» на 2016 год» (в редакции Решения РС от 28.04.2016 №54), на основании протокола № _____ от _____ 2016г. об итогах продажи имущества, заключили настоящий договор купли-продажи транспортного средства, (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец от имени муниципального района обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить по цене и на условиях Договора следующее транспортное средство:

- марка, модель транспортного средства ГАЗ-3102;
- идентификационный номер (VIN) X9631020061309966;
- год выпуска: 2005;
- модель, № двигателя: *40620G*53137902*;
- кузов № 31020060150514;
- цвет кузова БУРАН;
- паспорт транспортного средства (серия, номер, дата выдачи): 52MB5026332 выдано 19.10.2005г.
- государственный регистрационный номер E587OY40
(далее - ТС).

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п 1.1. настоящего Договора ТС не заложено, не находится в споре, под арестом, не обременено правами третьих лиц, не является предметом каких-либо иных сделок, ограничивающих право Покупателя на распоряжение им, а также то, что данное ТС полностью и надлежащим образом оформлено для реализации на территории РФ.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи ТС определена по результатам открытого аукциона и составляет: _____ (_____) рублей.

2.1.1. Цена продажи ТС включает в себя задаток в размере: 4 160 (четыре тысячи сто шестьдесят) рублей.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи ТС на момент заключения Договора составляет: _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи ТС (указанную в пункте 2.1.2 настоящего Договора) единовременно безналичным перечислением не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Договора на расчетный счет Продавца:

УФК Калужской области (Отдел управления муниципальным имуществом и закупок)

ИНН 4012001704, КПП 401201001

Код ОКТМО: 29625000

Номер счета получателя платежа: 40101810500000010001

Наименование банка: Отделение Калуга г. Калуга, БИК: 042908001

Наим. платежа: Продажа имущества. КБК 27011402053050000410

2.3. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией ТС, оплачиваются Покупателем.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Покупатель обязан заплатить цену продажи ТС в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, цены продажи ТС.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность свободный от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений указанный в п. 1.1 настоящего Договора ТС и относящиеся к нему документы.

3.3. Передача ТС Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами в трехдневный срок с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи ТС (п. 3.1. Договора).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим Договором Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,5% от суммы продажной стоимости ТС за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

4.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

5. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все условия настоящего Договора являются существенными. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

Продавец:

Администрация МР «Медынский район»
ОГРН 1044001300441
ИНН 4012002987, КПП 401201001
Юр. адрес 249950 Калужская обл.,
г. Медынь, ул. Луначарского, д. 45
тел./факс 8(48433)21317
Р/сч 40204810800000001400
Наимен. банка Отделение Калуга г. Калуга
БИК 042908001

Покупатель:

Глава администрации

_____/Н.В. КОЗЛОВ/

_____/_____/

**Акт приема-передачи
к договору купли-продажи транспортного средства
№ _____ от _____._____ 2016г**

г. Медынь

«_____» _____ 2016 г.

Администрация муниципального района «Медынский район» ИНН 4012002987, КПП 401201001, г. Медынь, ул. Луначарского, дом 45, (Далее - Администрация), в лице Главы Администрации **Козлова Николая Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуемая(ый) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны (далее «Стороны»), на основании договора купли-продажи транспортного средства, заключенного по результатам аукционных торгов № _____ от _____ 2016 года (далее – Договор), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с Договором в собственность следующий объект движимого имущества:

- марка, модель транспортного средства ГАЗ-3102;
- идентификационный номер (VIN) X9631020061309966;
- год выпуска: 2005;
- модель, № двигателя: *40620G*53137902;
- кузов № 31020060150514;
- цвет кузова БУРАН;
- паспорт транспортного средства (серия, номер, дата выдачи): 52 МВ 5026332 выдан 19.10.2005г., (далее – транспортное средства).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанное транспортное средство.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) транспортного средства.

4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Продавец:

Администрация МР «Медынский район»
ОГРН 1044001300441
ИНН 4012002987, КПП 401201001
Юр. адрес 249950 Калужская обл.,
г. Медынь, ул. Луначарского, д. 45
тел./факс 8(48433)21317
Р/сч 40204810800000001400
Наимен. банка Отделение Калуга г. Калуга
БИК 042908001

Покупатель:

Глава администрации

_____/Н.В. КОЗЛОВ/

_____/_____