



**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

от 02 ноября 2017г.

г. Медынь

№ 148

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Законом Калужской области «О градостроительной деятельности в Калужской области» от 04.10.2004 № 344-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального района «Медынский район»,

**Районное Собрание
РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Медынский район» Калужской области и внесения изменений в них» (прилагается).

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в районной газете «Заря» и размещению на официальном сайте муниципального района «Медынский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Медынского района

С.Б.Пучков

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ
РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Медынский район» Калужской области и внесения изменений в них» (далее - Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального района «Медынский район» Калужской области (далее – муниципальный район), а также внесения изменений в них.

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки муниципального района.

1.3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального района) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории муниципального района.

1.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация муниципального района «Медынский район» Калужской области (далее – Администрация).

2. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий при подготовке схемы территориального планирования муниципального района;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования муниципального района.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации муниципального района, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального района жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий муниципального района под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей муниципального района;

5) сохранения самобытности жилой среды в муниципальном районе на основе традиционных ценностных предпочтений местного населения.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным (подлежащим застройке) территориям, расположенным в границах муниципального района.

3.2. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и правовыми актами муниципального района.

3.3. Уполномоченным органом по подготовке местных нормативов является Администрация.

3.4. Предложения о подготовке местных нормативов вносятся в письменном виде Главе администрации муниципального района «Медынский район» (далее - Глава администрации) заинтересованными лицами (население, организации). Администрация при подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.5. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.6. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается Главой администрации путем принятия соответствующего Постановления.

3.7. В постановлении Главы администрации о подготовке проекта местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется должностное лицо, ответственное за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.8. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета муниципального района.

3.9. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проекта местных нормативов, в установленный срок представляет Главе администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.10. Глава администрации в течение 10 дней со дня представления ему проекта местных нормативов направляет указанный проект в Районное Собрание муниципального района «Медынский район» (далее – Районное Собрание), для принятия решения об утверждении или отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.11. Проект местных нормативов подлежит опубликованию в районной газете «Заря» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте муниципального образования не менее чем за 2 месяца до их утверждения.

3.12. Утвержденные местные нормативы размещаются в установленном порядке на официальном сайте муниципального района и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Районным Собранием.

4. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае, если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Порядка для подготовки и утверждения местных нормативов.