



**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

от 19 ноября 2010г.

№ 50

г. Медынь

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ БАЗОВОЙ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА 1 КВАДРАТНЫЙ МЕТР
АРЕНДУЕМОЙ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»,
И МЕТОДИКЕ РАСЧЁТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
(в ред. Решения Районного Собрания от 27.10.2011г. № 125)**

Рассмотрев обращение Главы администрации Медынского района, а также руководствуясь пунктом 6.2. Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Медынский район»,

**Районное Собрание
РЕШИЛО:**

1. Установить с 1 января 2011 года базовую ставку ежемесячной арендной платы за 1 квадратный метр арендуемой площади нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» в размере **106 рублей** (без НДС). (в ред. Решения Районного Собрания от 27.10.2011г. № 125)

2. Утвердить Методику расчёта арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального района «Медынский район», приведённую в Приложении 1 к настоящему Решению.

3. Признать утратившим силу Решение Районного Собрания «Об установлении базовой ставки арендной платы за 1 кв.м. арендуемой площади нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» на 2008 год» от 21.12.2007 г. № 251.

4. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Заря».

Глава Медынского района

С.Б.Пучков

**МЕТОДИКА
РАСЧЁТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

1. Общие положения

1.1. Нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального района «Медынский район» (далее - муниципальное имущество) передаются в аренду в соответствии с действующим законодательством, правовыми актами, принятыми Районным Собранием Медынского района, после заключения соответствующего договора.

Арендодателем, передающим муниципальное имущество в аренду, является Администрация Медынского района.

1.2. При расчёте арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество учитывается его местонахождение, уровень обеспечения коммунальными удобствами и социальная значимость деятельности Арендатора.

1.3. В арендную плату, рассчитанную в соответствии с настоящей Методикой, не включаются расходы Арендатора за пользование коммунальными услугами, а также расходы, связанные с ремонтом арендуемого имущества.

Оплата коммунальных услуг осуществляется Арендатором самостоятельно на основании договоров, заключённых с поставщиками этих услуг.

Компенсация расходов за ремонт производится по дополнительному письменному соглашению, заключённому между Арендодателем и Арендатором.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1 Размер ежемесячной арендной платы за аренду муниципального имущества определяется по следующей формуле:

$$Ап = Баз \times Км \times Кд \times Ку \times Пл$$

где:

Ап – размер ежемесячной арендной платы;

Баз – базовая ставка арендной платы в рублях за 1 кв. м площади муниципального имущества;

Км – коэффициент, учитывающий местонахождения арендуемого объекта;

Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности Арендатора и его социальную значимость;

Ку - коэффициент, учитывающий уровень обеспечения арендуемого объекта коммунальными услугами;

Пл – площадь арендуемого объекта в кв.м.

Значения корректирующих коэффициентов Км, Кд и Ку приведены в таблице 1.

Таблица 1

Кoeffициент	Характеристики объектов	Значение
Км	Центр г. Медынь (проспект Ленина от дома № 1 до дома № 11, ул. Луначарского от дома № 45 до дома № 55)	1,3
	Прочие улицы г. Медынь	1,0
	Населенные пункты сельских поселений Медынского района	0,3
Кд	Объекты почтовой связи, образовательные учреждения независимо от их организационно-правовых форм, организации торговли в учебных заведениях (до 01 июля 2015 г.)	0,5
	Государственным органам, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации	1
	Казённое предприятие Калужской области «Бюро технической инвентаризации»	1,5
	Адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам	3
	Медицинские учреждения частной системы здравоохранения	2
Ку	Объект, подключённый к коммунальным системам	1
	Объект, не подключённый к коммунальным сетям	Уменьшается на 0,05 за отсутствие каждого вида коммунальных услуг