



**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 апреля 2017г.

г. Медынь

№ 110

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ  
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ  
ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН», ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ  
В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации (ред. от 03.07.2016), частью 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, Постановлением Правительства Калужской области «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» от 18.03.2015 № 146,

**Районное Собрание  
РЕШИЛО:**

1. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район», предоставленные в аренду без торгов (Приложение № 1).

2. Установить поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, находящихся на территории сельских поселений муниципального района «Медынский район» (Приложение № 2).

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.

5. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Заря» и разместить в сети Интернет на официальном сайте [www.medyn.ru](http://www.medyn.ru).

Глава Медынского района

С.Б. Пучков

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ (ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)**

№ п/п	*Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	2,0
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство), в том числе приусадебные участки личного подсобного хозяйства	0,8
3.	Земельные участки для обслуживания жилой застройки, в т.ч. гаражи	2,0
4.	Земельные участки для размещения дачных и садовых домов	0,8
5.	Земельные участки для размещения торговых центров (торгово-развлекательных), рынков, магазинов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, обслуживания автотранспорта	2,0
6.	Земельные участки для размещения объектов гостиничного обслуживания	2,0
7.	Земельные участки для размещения объектов делового управления	2,0
8.	Земельные участки для размещения объектов отдыха (рекреации)	1,8
9.	Земельные участки для размещения объектов промышленности, складов, коммунального обслуживания	2,0
10.	Земельные участки, предназначенные для недропользования, размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей, грузов, передачи веществ; объектов энергетики, связи, космической деятельности, обороны и безопасности	2,0
11.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	2,0
12.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного управления, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, здравоохранения, социального обслуживания, культурного развития, религиозного использования	1,8

\* - приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540

## СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ (ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

№ п/п	*Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1.	Сельскохозяйственное использование: - растениеводство; - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; - овощеводство; - выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур; - садоводство; - выращивание льна и конопли; - животноводство; - скотоводство; - звероводство; - птицеводство; - свиноводство; - пчеловодство; - рыбоводство; - научное обеспечение сельского хозяйства; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; - ведение личного подсобного хозяйства без права возведения объектов капитального строительства; - питомники; - обеспечение сельскохозяйственного производства	1,5

\* - приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540

## СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ (ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

№ п/п	*Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1.	Земельные участки для размещения объектов производственной деятельности: - тяжелая промышленность; - легкая промышленность; - пищевая промышленность; - нефтехимическая промышленность; - строительная промышленность; - энергетика; - связь; - склады	2,0
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ: - железнодорожный транспорт; - автомобильный транспорт; - водный транспорт; - воздушный транспорт; - трубопроводный транспорт	2,0
3.	Земельные участки, предназначенные для недропользования	2,0

\* - приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ  
АРЕНДАТОРАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИХ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

N п/п	Категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков, в зависимости от их вида деятельности на земельном участке	Поправочный коэффициент (от 0,1 до 10)
1	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для осуществления: - транспортного обслуживания населения на межрайонных и внутрирайонных маршрутах; - утилизации и хранения бытовых отходов; - организации торговли сельхозпродукции; - коммунального обслуживания	0,3
2	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для: - организации автозаправочных станций; - объектов сотовой связи; - организации работы банковской и страховой деятельности; - рыночной торговли	10
3	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для размещения торговых центров (торгово-развлекательных центров), магазинов	1,3
4	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для размещения объектов гостиничного обслуживания	1,3
5	Юридические и физические лица (за исключением многодетных семей) в случаях:  - если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении пяти лет с момента предоставления земельного участка  - если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении десяти лет с момента предоставления земельного участка  - если на земельном участке, предоставленном для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, не начато строительство в течение 5 лет с момента предоставления земельного участка	3  5  10
6	Некоммерческие организации, созданные в форме общественных организаций (объединений), использующие земельные участки для массового развития физической культуры, спорта, культурного развития	0,2
7	Физические лица, использующие земельные участки для объектов коммунально-складского назначения	1,3