



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД МЕДЫНЬ»**

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2018г

г. Медынь

№ 145

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД МЕДЫНЬ» «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОПРАВОЧНЫХ
КОЭФФИЦИЕНТОВ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ БЕЗ
ТОРГОВ, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД МЕДЫНЬ»
ОТ 02.09.2015 ГОДА № 279**

Рассмотрев обращение Главы администрации муниципального района «Медынский район» о внесении изменений в Решение Городской Думы городского поселения «Город Медынь» от 02.09.2015 года № 279,

**Городская Дума
РЕШИЛА:**

1.Внести в Решение Городской Думы городского поселения «Город Медынь» «Об утверждении ставок арендной платы, поправочных коэффициентов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, на территории городского поселения «Город Медынь» от 02.09.2015 года № 279, изменения следующего содержания:

- 1.1. В Приложении № 1 Решения раздел «Ставки арендной платы (земли населенных пунктов) изложить в новой редакции (прилагается);
- 1.2.Изложить Приложение № 2 Решения в новой редакции (прилагается).
- 2.Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2019 года.
- 3.Настоящее Решение подлежит обязательному обнародованию.

Глава города

Э.Л.Кириченко

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ (ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

№ п/п	*Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	2,0
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство), в том числе приусадебные участки личного подсобного хозяйства	1,5
3.	Земельные участки для обслуживания жилой застройки, в т.ч. гаражи	2,0
4.	Земельные участки для размещения дачных и садовых домов	1,5
5.	Земельные участки для размещения торговых центров (торгово-развлекательных), рынков, магазинов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, обслуживания автотранспорта	2,0
6.	Земельные участки для размещения объектов гостиничного обслуживания	2,0
7.	Земельные участки для размещения объектов делового управления	2,0
8.	Земельные участки для размещения объектов отдыха (рекреации)	1,8
9.	Земельные участки для размещения объектов промышленности, складов, коммунального обслуживания	2,0
10.	Земельные участки, предназначенные для недропользования, размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей, грузов, передачи веществ; объектов энергетики, связи, космической деятельности, обороны и безопасности	2,0
11.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	2,0
12.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного управления, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, здравоохранения, социального обслуживания, культурного развития, религиозного использования	1,8

* - приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ,
УЧИТЫВАЮЩИЕ КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ АРЕНДАТОРАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИХ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

№ п/п	Категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков, в зависимости от их вида деятельности на земельном участке	Поправочный коэффициент (от 0,1 до 10)
1	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, использующие земельные участки для осуществления: - транспортного обслуживания населения на межрайонных и внутрирайонных маршрутах; - утилизации и хранения бытовых отходов; - организации торговли сельхозпродукции; - коммунального обслуживания	0,3
2	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, использующие земельные участки для: - организации автозаправочных станций; - объектов сотовой связи; - организации работы банковской и страховой деятельности; - рыночной торговли	10
3	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, использующие земельные участки для размещения торговых центров (торгово-развлекательных центров), магазинов	2,5
4	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, использующие земельные участки для размещения объектов гостиничного обслуживания	2,5
5	Юридические и физические лица (за исключением многодетных семей) в случаях:	
	- если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении пяти лет с момента предоставления земельного участка	3
	- если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении десяти лет с момента предоставления земельного участка	5
- если на земельном участке, предоставленном для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, не начато строительство в течение 5 лет с момента предоставления земельного участка	10	
6	Некоммерческие организации, созданные в форме общественных организаций (объединений), использующие земельные участки для массового развития физической культуры, спорта, культурного развития	0,2
7	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, использующие земельные участки для объектов коммунально-складского, коммунально-бытового назначения	2,5