



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД МЕДЫНЬ»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 18 февраля 2019г**

**г. Медынь**

**№ 151**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД МЕДЫНЬ»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» от 31.08.2018 № 1039, Методическими рекомендациями подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр, Законом Калужской области «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области» от 22.06.2018 № 362-ОЗ, Уставом муниципального образования городское поселение «Город Медынь»,

**Городская Дума  
РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского поселения «Город Медынь» (Приложение № 1).
2. Утвердить границы прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, расположенным на территории городского поселения «Город Медынь» (Приложение № 2 в форме электронного документа).
3. Признать утратившим силу Решение Городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения «Город Медынь» от 27.10.2017 года № 96 с момента вступления в силу настоящего Решения.
4. Контроль, за исполнением настоящего Решения, возложить на Администрацию муниципального района «Медынский район».
5. Настоящее Решение вступает в силу с даты опубликования в районной газете «Заря».

**Глава города**

**Э.Л.Кириченко**

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД МЕДЫНЬ»**

Правила благоустройства городского поселения «Город Медынь» (далее - Правила) разработаны в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» от 31.08.2018 года № 1039, Приказом Минстроя России «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» от 13.04.2017 года № 711/пр, Законом Калужской области от «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области» 22.06.2018 года №362-ОЗ.

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящие Правила разработаны в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды. Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территории городского поселения «Город Медынь», в том числе по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения, а также обеспечения чистоты и порядка на территории городского поселения «Город Медынь» (далее – Поселение).

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, правообладателями расположенных на территории Поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе юридическими лицами, обладающими указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.3. Координацию деятельности и контроль в области благоустройства, осуществляет Администрация муниципального района «Медынский район» (далее-Администрация), также контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными юридическими лицами. Информация о выявленных и зафиксированных нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Административную комиссию муниципального района «Медынский район».

1.4. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству Поселения, выполнение мероприятий по благоустройству Поселения и содержание объектов благоустройства.

1.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

1.5.1. население Поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители Поселения участвуют в выполнении работ.

1.5.2. общественные организации и объединения;

1.5.3. Городская Дума городского поселения «Город Медынь»;

1.5.4. Администрация муниципального района «Медынский район»;

1.5.5. хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Поселения;

1.5.6. представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

1.5.7. исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

1.5.8. иные заинтересованные в благоустройстве Поселения лица.

1.6. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

**адресные реквизиты** - указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, переулка, проезда, шоссе;

**домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

**временные объекты** - объекты, предназначенные для осуществления производственной и (или) предпринимательской деятельности или удовлетворения личных потребностей граждан, которые не являются объектами недвижимости, в том числе нестационарные торговые объекты, палатки, павильоны, киоски, ангары, металлические гаражи, тенты и другие укрытия для автомобилей, санитарно-бытовые и складские сооружения, ограждения, контейнеры, средства размещения информации (указатели, конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением информации, содержащей сведения рекламного характера и (или) являющейся обязательной в соответствии с законодательством;

**малые архитектурные формы (МАФ)** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы), городская мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора бытового мусора, урны, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования), смотровые люки и т.д.;

**объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование)** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, скверах, парках, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

**земляные работы** - ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водосточков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов;

**ордер** - специальное разрешение на производство земляных работ, выдаваемый отделом архитектуры администрации МР «Медынский район»;

**автостоянки** - специальная открытая площадка, предназначенная для легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров);

**строительная площадка** - место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества, а также место

строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

**спортивная площадка** – спортивная площадка - участок земли, территория на поверхности которой расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

**детская площадка** – участок земли, на поверхности которого расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

**зоны отдыха** - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

**инженерные коммуникации** - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки);

**информационная конструкция (средства размещения информации)** – средство распространения информации, не содержащее сведений рекламного характера либо содержащее сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с федеральными законами;

**рекламная конструкция** – наружная реклама с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения;

**фасад** - наружная сторона здания или сооружения;

**благоустройство** - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**объекты благоустройства** – обособленные территории, земельные участки, объекты недвижимости расположенные в Поселении, предназначенные для осуществления благоустройства, внешнего оформления и санитарного содержания;

**проектная документация по благоустройству территорий** - пакет документации, основанной на стратегии развития Поселения и концепции, отражающей потребности жителей Поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений;

**реализация проекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

**работы по восстановлению благоустройства** - работы, проводимые для восстановления искусственных покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки) объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

**содержание объекта благоустройства** - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

**элементы объектов благоустройства** - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства;

**прилегающая территория** – это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории городского поселения «Город Медынь»;

**территория общего пользования**- территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**границы прилегающих территорий**- местоположение прилегающей территории, установленное в схеме границ прилегающей территории;

**ограждения, заборы** - сооружение, служащее для ограждения (защиты) и обрамления (обозначения границы) той или иной территории;

**дворовая территория** - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам или общественным зданиям, находящаяся в общем пользовании и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, места для сушки белья, автостоянки, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

**содержание территории** – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке;

**уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

**твердые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**жидкие бытовые отходы (ЖБО)** - это стоки туалетов, кухонь, бань и душевых в домах, не оборудованных канализацией;

**крупногабаритные отходы (КГО)** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

**строительные отходы** - отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

**вывоз твердых коммунальных и жидких бытовых отходов**- транспортирование отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации и обезвреживания отходов;

**контейнерная площадка** – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров;

**контейнер** - специализированная ёмкость с объемом свыше 0,75 кубических метров, служащая для сбора твердых коммунальных отходов. Изготавливаются преимущественно из металла;

**несанкционированная свалка мусора** - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования вне специально установленного места;

**урна** – специализированная ёмкость (кроме ведер, коробок и других подобных емкостей) объемом до 0,75 кубических метров, служащая для сбора мусора;

**элементы озеленения** - скверы, парки, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной и жилой застройке, а также на улицах и территориях предназначенных для озеленения;

**компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

**газон** – объект благоустройства, участок с растительным грунтом, имеющий зеленые насаждения естественного или искусственного происхождения;

**цветник** - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

**зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения;

**высадка зеленых насаждений**- новые посадки деревьев и кустарников на территориях объектов озеленения;

**повреждение газонов, цветников и зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы газонов, цветников и зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста, в том числе загрязнение газонов, цветников и зеленых насаждений либо почвы вредными или пачкающими веществами;

**уничтожение газонов, цветников и зеленых насаждений** – повреждение газонов, цветников и зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель растения;

**снос зеленых насаждений** - вырубка деревьев, кустарников, выкапывание (раскапывание) цветников, газонов, оформленные в порядке, установленном Правилами, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания элементов инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды;

**рубка ухода** - вырубка деревьев и кустарников с целью прореживания загущенных насаждений, удаления неперспективного самосева, а также опилование (обрезка) с целью формирования желаемого вида крон отдельных деревьев и кустарников;

**санитарная рубка** - вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению;

## **2. Требования к объектам, элементам благоустройства и их содержанию.**

### **2.1. Общие требования**

2.1.1. При проектировании, обустройстве и содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2.1.2. На территории Поселения запрещается:

2.1.2.1. размещать временные объекты сферы услуг в области досуга, используемые для организации отдыха и развлечения населения без соответствующего согласования;

2.1.2.2. размещать рекламные и информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), водосточных трубах, уличных ограждениях, фасадов зданий и сооружений, на асфальтовых и плиточных покрытиях, на опорах электроосвещения и инженерных коммуникациях и иных не отведенных для этих целей местах;

2.1.2.3. мыть и чистить автотранспортные средства, стирать белье и ковровые изделия у водоразборных колонок, в местах массового посещения, на берегах рек и водоемов;

2.1.2.4. транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по городским улицам, покрытым асфальтом;

2.1.2.5. перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

2.1.2.6. производить без соответствующего разрешения (ордера) на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования, прилегающих территорий, а также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленном разрешением на проведение земляных работ сроки;

2.1.2.7. вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;

2.1.2.8. складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, прилегающих территориях на срок более 30 суток;

2.1.2.9. перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам;

2.1.2.10. бросать окурки, бумагу, семечки, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;

2.1.2.11. сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

2.1.2.12. рисовать и наносить надписи на фасады домов, других зданий и сооружений;

2.1.2.13. сбрасывать смет и бытовой мусор на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;

2.1.2.14. сжигать мусор, листву и сухую траву, тару, производственные отходы, твердые коммунальные отходы, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений;

2.1.2.15. организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

2.1.2.16. самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;

2.1.2.17. размещать автотранспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на участках, предназначенных для озеленения прилегающих территорий или административных зданий, на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках прилегающих территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на детских, спортивных площадках, площадках для отдыха взрослых, на контейнерных площадках и других не предназначенных для этих целей местах;

2.1.2.18. самовольно переоборудовать фасады;

2.1.2.19. в парках, скверах и на прилегающих территориях ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения, производить самовольные надпилы на стволах, подвешивать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди;

2.1.2.20. повреждать и уничтожать газоны на территориях общественного пользования;

2.1.2.21. выгуливать животных (собак, кошек) и птиц (куры, утки, гуси) и другие виды животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на прилегающих территориях домов, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах и в местах общего пользования населения.

## **2.2. Детские площадки.**

2.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть

организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2.2.2. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

2.2.3. Оптимальный размер детских площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м, школьного возраста - 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м.

2.2.4. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2.2.5. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается оставление на территории площадки выступающих корней или нависающих ветвей деревьев, остатков срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При осуществлении строительных работ, а также работ по реконструкции на прилегающих к детским площадкам территориях, детские площадки необходимо изолировать от мест ведения указанных работ и складирования строительных материалов.

2.2.6. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

2.2.7. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

2.2.8. Расстояние от детских площадок до контейнерных площадок должно составлять не менее 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 метров.

2.2.9. Территория детской площадки и прилегающая территория очищаются от мусора и посторонних предметов.

2.2.10. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

### **2.3. Спортивные площадки.**

2.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.3.2. Территория спортивной площадки и прилегающая территория очищаются от мусора и посторонних предметов.

2.3.3. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется по мере необходимости.

### **2.4. Места отдыха (площадки отдыха и зоны отдыха).**

2.4.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр населения, их следует размещать на участках жилой застройки, в парках скверах. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для



отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.4.2. Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и иное оборудование.

2.4.3. Территория мест отдыха и прилегающая территория очищается от мусора и посторонних предметов.

2.4.4. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в местах отдыха должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется по мере необходимости.

## **2.5. Площадки автостоянок.**

2.5.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное, грунтовое покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; подъездные пути с твердым покрытием. Запрещается сброс автомобильных покрышек и комплектующих в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

2.5.2. На территории стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры для мусора, вывоз которого осуществляется собственником согласно заключенных договоров с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию отходов, осветительное оборудование, информационные указатели.

## **2.6. Улицы (в том числе пешеходные) и дороги.**

2.6.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

2.6.2. Перечень объектов благоустройства улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

2.6.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

2.6.4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

2.6.5. Ответственными за уборку объектов улично-дорожной сети являются:

2.6.5.1. подрядная организация, определенная по результатам торгов, в соответствии с условиями технического задания к муниципальному контракту;

2.6.5.2. лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории прилегающей к объектам улично-дорожной сети;

2.6.5.3. собственник сетей инженерных коммуникаций (эксплуатирующая организация, в ведении которой они находятся) при проведении ремонтно-

восстановительных работ на месте аварии сетей инженерных коммуникаций в пределах улично-дорожной сети.

## **2.7. Парки, скверы и иные зеленые зоны.**

2.7.1. Парки, скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

2.7.2. Перечень элементов благоустройства на территории парков и скверов включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

2.7.3. Территория парков, скверов и иных зеленых зон ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и снос травы.

2.7.4. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в парках, скверах, на бульварах и в иных зеленых зонах должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости.

## **2.8. Элементы озеленения.**

2.8.1. На территории Поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

2.8.2. Для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа могут использоваться стационарное озеленение (посадка растений в грунт) и мобильное озеленение (посадка растений в специальные передвижные емкости).

2.8.3. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

2.8.4. Вырубка и посадка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится на основании разрешения, выдаваемого органом местного самоуправления.

2.8.5. Зеленые насаждения подлежат сносу в случаях:

2.8.5.1. строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.8.5.2. выноса сетей при выполнении подготовительных работ по организации стройплощадки, при необходимости проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

2.8.5.3. проведения санитарных рубок и вырубки аварийно-опасных зеленых насаждений;

2.8.5.4. предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;

2.8.5.5. сноса зеленых насаждений, место произрастания которых не соответствует установленным СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормам и правилам;

2.8.5.6. реконструкции (благоустройства) зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;

2.8.5.7. проведения рубок ухода.

2.8.6. При проведении работ по заявкам юридических и физических лиц по сносу, пересадке, обрезке деревьев, расположенных вблизи телефонных сетей, радиолиний и линий

электропередач, обеспечение отключения этих линий возлагается на соответствующие службы и (или) лиц, обратившихся за разрешением.

2.8.7. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

2.8.7.1. обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

2.8.7.2. обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий, конструкций.

## **2.9. Малые архитектурные формы (МАФ) и уличная мебель.**

2.9.1. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

2.9.1.1. соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

2.9.1.2. антивандальная защищенность;

2.9.1.3. удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

2.9.1.4. безопасность для потенциальных пользователей.

## **2.10. Ограждения (заборы).**

2.10.1. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов.

2.10.2. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-2,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.10.3. На территории Поселения ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

2.10.4. Не допускается отклонение в положении всей ограды и отдельных ее элементов ограждения по вертикали и по горизонтали, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды, или на ее прочности. Стойки ограды не должны качаться, металлические элементы ограды и сварные соединения должны быть окрашены атмосферостойкими красками.

2.10.5. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2.10.6. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

2.10.7. Запрещается применение конструкции ограждения колючей проволокой, нефугованных досок, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов.

2.10.8. При нахождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения, калитки и распашные ворота должны открываться внутрь дворовой территории.

## **2.11. Уличное коммунально-бытовое оборудование.**

2.11.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации является обязательным установка урн у входов: в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения.

2.11.2. Установку урн за свой счет у входа в здание производят лица, осуществляющие производственную деятельность, деятельность в сфере торговли, в сфере общественного питания и в сфере обслуживания, а также иную деятельность, связанную с образованием отходов.

2.11.3. Урны у подъездов многоквартирных домов устанавливаются собственниками жилья. Собственниками могут быть граждане, юридические лица.

2.11.4. Собственник, а также иной правообладатель уличного коммунально-бытового оборудования обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия.

## **2.12. Уличное техническое оборудование и инженерные коммуникации (линейные сооружения).**

2.12.1. К уличному техническому оборудованию относятся люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.);

2.12.2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

2.12.2.1. крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности;

2.12.2.2. вентиляционные шахты подземных коммуникаций необходимо оборудовать решетками.

2.12.3. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2.12.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

2.12.5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

2.12.6. Организации, эксплуатирующие сети теплоснабжения, холодного водоснабжения, сети ливневой канализации обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер, газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. В случае разрушения покрытия организации обязаны восстанавливать покрытие прилегающей зоны на расстоянии 1 метра от края горловины колодца в случае разрушения покрытия. Восстановление покрытия прилегающей к горловине колодца зоны должно осуществляться с использованием аналогичных по свойствам, типу и марке материалов. Перед укладкой асфальто-бетонного покрытия в обязательном порядке должна проводиться вибрационная утрамбовка подстилающих слоев. Стыковочный шов восстанавливаемого и прилегающего покрытий должен быть обработан (залит) по всей высоте шва адгезивным пластичным материалом, препятствующим попаданию внутрь стыка влаги и предотвращающим разрушение восстанавливаемого покрытия вследствие температурных перепадов. Отклонения в уровнях восстанавливаемого и прилегающего покрытий не допускаются.

2.12.7. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции

наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

2.12.8. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

2.12.9. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

2.12.10. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций запрещено кроме эксплуатирующих организаций:

2.12.10.1. открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2.12.10.2. производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

2.12.10.3. возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

2.12.10.4. отводить поверхностные воды в систему канализации;

2.12.10.5. пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

2.12.10.6. производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

2.12.10.7. производить разборку колонок;

2.12.11. Физическим и юридическим лицам запрещается;

2.12.11.1. сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смёта и других загрязнений в дождеприемные колодцы (решетки). Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат немедленному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке;

2.12.11.2. при производстве земляных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций. - покрывать их асфальтом.

2.12.12. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

### **2.13. Объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование)**

2.13.1. При проектировании осветительного оборудования (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

2.13.1.1. экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2.13.1.2. эстетика элементов осветительного оборудования (осветительных установок), их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

2.13.1.3. удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительного оборудования (осветительных установок).

2.13.2. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации,

размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов с нарушением установленного порядка.

2.13.3. Все системы уличного, дворового и других видов осветительного оборудования должны поддерживаться в исправном состоянии. Собственники сетей осветительного оборудования или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2.13.4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года. Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

2.13.5. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

2.13.6. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

2.13.7. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц.

## **2.14. Средства размещения информации и рекламные конструкции.**

2.14.1. Средства размещения информации, размещаемые на территории Поселения, подразделяется на следующие виды:

2.14.1.1. информация общего значения;

2.14.1.2. социальная информация;

2.14.1.3. информационное оформление предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей.

2.14.2. К информации общего назначения относятся:

2.14.2.1. Указатели наименований улиц, площадей, переулков, проспектов, городских микрорайонов, шоссе, набережных, скверов, мостов, путепроводов, а также километровых участков автодорог и трасс федерального значения, указатели номеров зданий, строений.

2.14.2.2. Указатели, схемы и карты ориентирования на территории Поселения и муниципального района «Медынский район», а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта.

2.14.2.3. Указатели (вывески) местоположения органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений.

2.14.2.4. Информация управления дорожным движением и дорожного ориентирования, соответствующая правилам дорожного движения, информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, размещаемая в целях безопасности и информирования населения.

2.14.2.5. Информация учреждений культуры, образования, спорта, размещаемая на принадлежащих им конструкциях.

2.14.2.6. Праздничное оформление, различного рода декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, перетяжки, настенные панно, гирлянды и т.д.), размещаемые к международным, государственным, областным, городским праздникам и мероприятиям.

На данных средствах размещения информации не допускается размещение сведений

рекламного характера, при размещении информации общего назначения не требуется получение разрешения на установку и эксплуатацию средства размещения информации.

2.14.3. Социальная информация размещается на основании нормативно-правовых актов Администрации.

2.14.4. К информационному оформлению предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей относятся:

2.14.4.1. Информационные таблички (обязательные вывески) - конструкции, расположенные на фасаде здания, занимаемого исполнителем или продавцом, вдоль поверхности стены непосредственно у входа с левой или с правой стороны, на двери входа в здание так, чтобы их хорошо видели посетители (потребители), размер которых не превышает 0,5 кв. м, не содержащие сведений рекламного характера и предназначенные для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя, исполнителя, продавца), месте его нахождения (адрес) и режиме его работы, определенной статьей 9 Федерального закона «О защите прав потребителей».

На данных средствах размещения информации не допускается размещение сведений рекламного характера, при размещении обязательных вывесок не требуется получение разрешения на установку и эксплуатацию средства размещения информации.

Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена вывеска около каждого входа в занимаемое ими помещение.

Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2 м.

Информационная вывеска размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными вывесками в пределах плоскости фасада.

Вывеска состоит из информационного поля (текстовой части).

2.14.4.2. Информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, не содержащие рекламную информацию, а также не относящиеся к вывескам, предусмотренным Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 № 2300-1.

При размещении данного вида информационных конструкций требуется получение разрешения на установку и эксплуатацию средства размещения информации.

2.14.5. Размещение информационных конструкций, указанных в пунктах 2.14.4.1 и 2.14.4.2 настоящего Положения, в виде отдельно стоящих конструкций допускается только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

При этом установка таких отдельно стоящих конструкций осуществляется при условии соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о благоустройстве.

2.14.6. Информационные конструкции, размещаемые на территории Поселения, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями. При размещении на зданиях, строениях и сооружениях информационных конструкций должны

учитываться архитектурно-композиционные решения фасада здания, строения, сооружения на которых будет размещена информационная конструкция, а также внешний архитектурный облик сложившейся застройки Поселения.

Запрещено использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях, указанных в пункте 2.14.4.2. настоящего Положения, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, не зарегистрированных в установленном порядке на территории Российской Федерации, кроме случаев, когда использование таких знаков предусмотрено международным договором Российской Федерации.

2.14.7. Средства размещения информации, указанные в п. 2.14.4.2. настоящего Положения, размещаются только после получения в Администрации разрешения на установку и эксплуатацию средства размещения информации. Установка средств размещения информации без разрешения (самовольная установка) не допускается. В случае самовольной установки средств размещения информации они подлежат демонтажу на основании требования Администрации. Данные средства размещения информации являются стационарными, характеризуются неизменным местом размещения и конструкцией в типовом или нестандартном исполнении.

2.14.8. Средства размещения информации:

2.14.8.1. должны быть выполнены эстетично, не допускается установка и эксплуатация средств размещения информации с механическими повреждениями;

2.14.8.2. должны гармонично вписываться в архитектурную среду и внешнее благоустройство территории Поселения;

2.14.8.3. выполняются по индивидуальным или типовым проектам с привязкой к конкретному месту;

2.14.8.4. при проектировании и изготовлении должны отвечать современным требованиям качества и безопасности при установке и эксплуатации, должны соответствовать нормативным актам по безопасности дорожного движения;

2.14.8.5. не должны ухудшать архитектурный облик здания, на котором они размещаются, преграждать визуальное восприятие объектов архитектуры, препятствовать формированию единого информационного пространства;

2.14.8.6. не должны создавать помех для очистки кровель от снега и льда и иных работ, связанных с благоустройством указанных зданий, снижать прочность и устойчивость данных зданий, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие);

2.14.8.7. не должны быть источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений. Запрещается установка средств размещения информации на цветниках и тротуарах, если после их установки ширина прохода для пешеходов составит менее 2 метров;

2.14.8.8. должны использоваться исключительно в целях распространения информации;

2.14.8.9. могут предусматривать подсветку информационного поля, не допускается использование внешних источников света вблизи окон жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм и правил;

2.14.8.10. не должны эксплуатироваться без информационных сообщений;

2.14.8.11. не должны совмещать средства размещения информации с размещением рекламных конструкций или дорожными знаками.

2.14.9. Отдельно стоящие стационарные средства размещения информации:

2.14.9.1. Щитовые установки - отдельно стоящие конструкции, имеющие внешние поверхности для размещения информации и состоящие из опоры, каркаса и информационного поля, размером не более 2,0 кв.м.

Требования к щитовым установкам:

2.14.9.1.1. щитовые установки выполняются, как правило, в двухстороннем варианте;

2.14.9.1.2. щитовые установки, выполненные в одностороннем варианте, должны



иметь декоративно оформленную обратную сторону;

2.14.9.1.3. конструктивные элементы жесткости и крепления должны быть закрыты декоративными элементами;

2.14.9.1.4. щитовые установки не должны иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций.

2.14.9.1.5. отдельно стоящие должны иметь маркировку с указанием владельца и номера его телефона. Маркировка должна размещаться под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

2.14.10. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции, указанной в пункте 2.14.4.2 настоящих Правил, одного из следующих типов (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением):

2.14.10.1. настенная конструкция (информационная конструкция располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

2.14.10.2. консольная конструкция (информационная конструкция располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

2.14.10.3. витринная конструкция (информационная конструкция располагается в витрине, с внутренней стороны остекления витрины объектов).

2.14.11. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к информационной конструкции, указанной в пункте 2.14.4.2. настоящих Правил, вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы (объема) и цены (меню), в виде настенной конструкции.

2.14.12. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию туристских услуг, дополнительно к информационной конструкции, указанной в пункте 2.14.4.2. настоящих Правил, вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей предложения о туристском продукте (предложения туров), предлагаемом при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием названия и цены тура, в виде настенной конструкции.

2.14.13. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по продаже лекарственных средств, дополнительно к информационной конструкции, указанной в пункте 2.14.4.2. настоящих Правил, вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей международный символ аптечной сети (крест), в виде консольной конструкции.

2.14.14. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию финансово-кредитных услуг, дополнительно к информационной конструкции, указанной в пункте 2.14.4.2. настоящих Правил, вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей сведения о совершаемых ими валютных операциях (табло валют), в том числе с указанием цены за единицу валюты, в виде настенной или консольной конструкции.

2.14.15. Информационные конструкции, указанные в пункте 2.14.4.2. настоящих Правил, могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных (одинаковых) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции. В случае размещения на фасаде здания, строения комплекса идентичных (одинаковых) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции, разрешение на установку и эксплуатацию такой информационной конструкции принимается на основании решения Градостроительного совета муниципального района «Медынский район».

2.14.16. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций, указанных в пункте 2.14.4.2 настоящего Положения, на плоских участках фасада здания (строения, сооружения) свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта,

соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений в этом здании (строении).

2.14.17. В случае если в здании, строении, сооружении располагается несколько организаций и (или) индивидуальных предпринимателей, имеющих общий вход, собственнику или иному законному владельцу соответствующего недвижимого имущества либо владельцу информационной конструкции необходимо:

2.14.17.1. учитывать архитектурно-композиционные решения и размер ранее установленных информационных конструкций и располагать их в один высотный ряд не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

2.14.17.2. формировать из нескольких информационных конструкций общую художественную композицию, соразмерную с входной группой, при необходимости располагающуюся по обе стороны от нее (в случае, если информационные конструкции расположены у входа в здание, строение, сооружение). Надписи и знаки должны быть соразмерны фасаду, композиционно упорядочены в соответствии с архитектурными осями, членениями, ритмической организацией фасада. Изобразительные элементы могут использоваться как дополнение к текстовой информации.

2.14.18. Информационные конструкции могут состоять из следующих элементов:

2.14.18.1. информационное поле (текстовая часть);

2.14.18.2. декоративно-художественные элементы.

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части информационной конструкции более чем в полтора раза.

2.14.19. На информационных конструкциях может быть организована подсветка. Подсветка информационных конструкций должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

2.14.20. Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (в том числе жилых домов), должны соответствовать следующим требованиям:

2.14.20.1. настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне либо ниже линии перекрытий между первым и вторым этажами;

2.14.20.1.1. в случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов, информационные конструкции могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом информационная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м;

2.14.20.1.2. максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

2.14.20.1.1. по высоте – 1,0 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;

2.14.20.1.1. по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 10 м для единичной конструкции.

При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных (одинаковых) взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого элемента текстовой части не может превышать 10 м;

Максимальный размер информационных конструкций, указанных в пунктах 2.14.11., 2.14.12., 2.14.13. и 2.14.14. настоящих Правил, не должен:

- по высоте - 0,80 м;

- по длине - 0,80 м.

В случае невозможности соблюдения указанных размеров информационной конструкции (меню) допустимый размер ее площади должен составлять не более 1,0 кв. м.

При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе на всю высоту.

При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза. Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

2.14.21. На зданиях, строениях, сооружениях, имеющих статус объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, информационные конструкции устанавливаются в соответствии с законодательством.

Информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы для их крепления. Стилистика вывесок на зданиях, имеющих историческую ценность, должна определяться архитектурно-художественными особенностями и масштабом фасадов зданий и городских пространств, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты архитектурного фона. Цвет фона вывесок на фасадах исторических зданий должен быть по тону приближен к цвету стен фасада.

2.14.22. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

2.14.22.1. расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м;

2.14.22.2. консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м;

2.14.22.3. максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, не должны превышать 0,50 м - по высоте и 0,50 м - по ширине.

При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

2.14.23. Витринные конструкции размещаются в витрине, с внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

2.14.23.1. максимальный размер витринных конструкций, размещаемых в витрине, с внутренней стороны остекления, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине;

2.14.23.2. непосредственно на остеклении витрины с внутренней стороны допускается размещение информационной конструкции в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв, размещаемых на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м;

2.14.23.3. при размещении информационных конструкций в витрине расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

2.14.24. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к информационной конструкции, указанной в пункте 2.14.4.2. настоящих Правил, размещенной на фасаде здания, строения, сооружения, вправе установить информационную конструкцию на крыше указанного здания, строения, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

2.14.24.1. размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция;

2.14.24.2. на крыше одного объекта может быть размещена только одна

информационная конструкция. Для крышных информационных конструкций в обязательном порядке разрабатывается рабочая проектная документация в целях обеспечения безопасности при установке, монтаже и эксплуатации;

2.14.24.3. информационное поле конструкции, размещаемой на крыше объекта, располагается параллельно к поверхности фасада объекта, по отношению к которому она установлена, выше линии карниза, парапета объекта;

2.14.24.4. информационные конструкции, допускаемые к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

Высота информационных конструкций, размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть:

- не более 1,0 м для 1 - 2-этажных объектов;

- не более 1,5 м для 3 - 5-этажных объектов;

Длина информационной конструкции, устанавливаемой на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому она размещена.

2.14.25. При наличии на фасадах объектов архитектурно-художественных элементов, препятствующих размещению информационных конструкций, указанных в пункте 2.14.4.2. настоящих Правил, в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, размещение данных конструкций осуществляется по индивидуальным проектам.

2.14.26. При размещении информационных конструкций на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, в том числе многоквартирных домов, запрещается:

2.14.26.1. нарушение установленных требований к местам размещения информационных конструкций;

2.14.26.2. механические повреждения фасадов и иных элементов зданий; в случае нанесения механических повреждений фасадам и иным элементам зданий, находящихся в муниципальной собственности, Администрация вправе отозвать разрешение на установку средств размещения информации; поврежденные фасады и иные элементы зданий подлежат восстановлению за счет владельца средства размещения информации;

2.14.26.3. вертикальный порядок расположения букв на информационном поле информационной конструкции;

2.14.26.4. использование сильных контрастов, разрушающих единство архитектурного фона, применение флуоресцентных цветов;

2.14.26.5. размещение информационных конструкций выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) для многоквартирных домов, вне линий перекрытий между этажами для иных зданий, строений, сооружений, над окнами первого этажа (в случае одноэтажного здания);

2.14.26.6. полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

2.14.26.7. размещение информационных конструкций в оконных проемах;

2.14.26.8. размещение информационных конструкций на кровлях (за исключением крышных конструкции, указанных в пункте 2.14.24. настоящих Правил), лоджиях и балконах;

2.14.26.9. размещение информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

2.14.26.10. размещение информационных конструкций на расстоянии ближе, чем 2 м от мемориальных досок;

2.14.26.11. перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

2.14.26.12. размещение информационных конструкций путем непосредственного нанесения на поверхность фасада, остекления оконных и дверных проемов, витрин декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, сплошной наклейки и иными методами);

2.14.26.13. замена остекления витрин щитовыми конструкциями или световыми коробами;

2.14.26.14. устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов на

всю высоту и (или) длину остекления витрины;

2.14.26.15. запрещается размещение информационных конструкций на заборах, перилах, шлагбаумах и т.п., а также на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

2.14.26.16. запрещается размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров;

2.14.26.18. размещение информационных конструкций с нарушением требований, установленных настоящим Положением, не допускается.

2.14.27. В случае размещения информационных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях по индивидуальным проектам и архитектурно-художественным концепциям необходимо учитывать:

2.14.27.1. архитектурно-композиционные решения фасада здания, строения, сооружения на которых будет размещена информационная конструкция;

2.14.27.2. внешний архитектурный облик сложившейся застройки городских и сельских поселений, городских округов;

2.14.27.3. наличие в застройке уникальных зданий, строений, сооружений, архитектурных ансамблей, имеющих доминантное значение в архитектурно-планировочной структуре городских и сельских поселений, городских округов, а также объектов высокого общественного и социального значения.

2.14.28. Работы по установке (монтажу), эксплуатации и демонтажу средств размещения информации осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества. Монтажно-строительные и электромонтажные работы по установке и эксплуатации средств размещения информации выполняются в соответствии с проектной документацией (при наличии) организациями, имеющими лицензии на проведение этих работ.

2.14.29. Информационные конструкции, не соответствующие требованиям Правил, подлежат демонтажу в порядке, определенном Администрацией.

2.14.30. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории Поселения осуществляется в соответствии с законодательством о рекламе и на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого Администрацией.

2.14.31. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, элементы конструкций окрашивать раз в квартал, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

2.14.32. Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, которые оформляются для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с порядком, определяемым нормативным правовым актом Администрации.

## **2.15. Некапитальные нестационарные сооружения (нестационарные торговые объекты).**

2.15.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Поселения осуществляется в предоставленных для этих целей местах в соответствии с законодательством.

2.15.2. Места установки нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков и других объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) на улицах, площадях и иных подобных территориях (за исключением территорий, закрепленных за гражданами или юридическими лицами на вещных или иных правах, территорий, непосредственно прилегающих к стационарным предприятиям общественного питания) определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов,

утверждаемой нормативным правовым актом Администрации.

2.15.3. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам органов городского самоуправления и обеспечивать:

2.15.3.1. сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика Поселения;

2.15.3.2. возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

2.15.3.3. удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;

2.15.3.4. беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

2.15.3.5. беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;

2.15.3.6. нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;

2.15.3.7. безопасность покупателей и продавцов;

2.15.3.8. соблюдение требований в области обращения с твердыми бытовыми отходами на территории города.

2.15.4. Не допускается размещение нестационарных объектов: на тротуарах, на газонах, за исключением размещения путем примыкания к тротуарам, аллеям, дорожкам и тропинкам, имеющим твердые покрытия и элементы сопряжения, в соответствии с планом благоустройства территории; на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных); на территории дворов жилых зданий.

2.15.5. Размещение автоприцепов (тонаров) осуществляется в местах, имеющих возможность заезда на отведенное место. Передвижные нестационарные объекты, размещаемые на территории Поселения, должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов в случае необходимости обеспечения уборки территории Поселения, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.15.6. Конструктивные особенности нестационарных объектов (павильонов, киосков) должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений и обеспечивать возможность демонтажа нестационарного объекта в течение суток. В качестве незаглубленных фундаментов павильонов выполняется твердое покрытие. Устройство фундамента при размещении киоска не допускается.

2.15.7. Размещение нестационарных сооружений осуществляются таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды городского поселения и благоустройство территории и застройки.

2.15.8. Не допускается размещение некапитальных объектов, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках)

## **2.16. Фасады зданий и сооружений.**

2.16.1. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

2.16.2. Установка и эксплуатация информационных элементов и устройств фасадов

зданий (сооружений) допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), выдаваемого уполномоченным структурным подразделением Администрации.

2.16.3. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-художественный облик зданий (сооружений), выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений и настоящими Правилами.

2.16.4. Фасады зданий и сооружений не должны иметь местные разрушения облицовки, штукатурки фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушения парапетов и иные подобные разрушения.

2.16.5. Витрины, оконные (дверные) проемы должны содержаться в чистоте, быть остеклены, не иметь повреждений, в том числе окрасочного слоя.

2.16.6. В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

2.16.7. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и т.п.) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданного уполномоченным структурным подразделением Администрации.

2.16.8. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

2.16.9. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

2.16.10. Надлежащее содержание фасадов объектов капитального строительства включает проведение следующих видов работ:

2.16.10.1. ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, подоконных отливов, карнизов, цоколей, крылец, лестниц, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2.16.10.2. герметизацию и заделку швов, трещин и выбоин, восстановление, ремонт и своевременную очистку отмоستок, примыкков цокольных окон и входов в подвалы;

2.16.10.3. обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электроосвещения;

2.16.10.4. своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

2.16.10.5. очистку от надписей, рисунков, листовок, объявлений, афиш, плакатов и иной информационно-печатной продукции, размещенных на фасадах зданий (строений, сооружений) в местах, не предусмотренных для этих целей и не согласованных в установленном порядке;

2.16.10.6. поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты.

2.16.11. Запрещается без соответствующего разрешения уполномоченным структурным подразделением Администрации:

- самовольное переоборудование балконов и лоджий;

- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

При производстве любого вида работ запрещается загромождать (снегом, строительным мусором, землей и т.п.) проезд к домовладениям.



2.16.12. Собственник оборудует здания, строения и жилые дома адресными реквизитами, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, выполнены на светоотражающей основе или освещаются в темное время суток. Многоквартирные дома, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и номерами квартир;

2.16.13. Состав адресных реквизитов на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

2.16.14. При входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

2.16.15. Все закрепленные к стене зданий, строений стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии.

2.16.16. Кровля должна быть очищена от грязи, в зимнее время - от снега, наледи и сосулек (по мере необходимости). Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

2.16.17. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и т.п. Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 4 часов после сброса.

2.16.18. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий (сооружений) запрещается:

2.16.18.1. уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);

2.16.18.2. самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

2.16.18.3. самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;

2.16.18.4. размещение на фасадах здания (сооружения), крышах зданий (сооружений) информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) без разрешения выданного уполномоченным структурным подразделением Администрации на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений).

2.16.19. Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) возлагается на собственников, иных правообладателей зданий (сооружений), а также лиц, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений).

2.16.20. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию (сооружению) территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

## **2.17. Элементы объектов капитального строительства.**

2.17.1. Оформление и оборудование объектов капитального строительства включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.



2.17.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории Поселения, определяемой нормативным правовым актом Администрации.

2.17.3. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.17.4. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

2.17.5. Установка кондиционеров на объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

2.17.6. Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

2.17.6.1. бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;

2.17.6.2. выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;

2.17.6.3. при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений;

2.17.6.4. не допускать повреждений фасадов объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде.

2.17.6.5. не допускать размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

2.17.7. Требования к проведению капитального ремонта объектов.

При проведении капитального ремонта фасада, кровли объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства производители работ обязаны:

2.17.7.1. на площади отдельного фасада предусмотреть единообразный рисунок, цвет, материал переплетов окон, балконов и лоджий, ограждений балконов, форму и внешний вид новых архитектурных деталей, кровли козырьков над входами, водосточной системы;

2.17.7.2. строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы населенного пункта, затягивать защитной сеткой, допускается нанесение на сетку логотипа строительной компании либо перспективного вида фасада;

2.17.7.3. после демонтажа строительных лесов восстанавливать разрушенное благоустройство;

2.17.7.4. обеспечивать безопасность пешеходного движения;

2.17.7.5. обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

2.17.8. Требования, предъявляемые к хозяйственным постройкам, гаражам

2.17.8.1. Оформление и оборудование объектов хозяйственных построек и гаражей включает: колористическое и эстетическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания, которые своим внешним видом не должны нарушать общий архитектурный облик.

2.17.8.2. Не допускается отклонение в положении объектов хозяйственных построек и гаражей по вертикали и по горизонтали, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии, или на их прочности.

2.17.8.3. Собственники объектов хозяйственных построек и гаражей обязаны иметь необходимую документацию, подтверждающую право собственности и оформленную в соответствии с действующим законодательством.

## **2.18. Строительные площадки.**

2.18.1. Строительные площадки должны иметь по всему периметру сплошное, устойчивое и прочное ограждение, не мешающее проезду пожарных, санитарных, мусороуборочных и других спецмашин. По периметру ограждений должен быть обеспечен безопасный проход пешеходов (в тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов) непосредственно к дороге.

2.18.2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника.

2.18.3. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

2.18.4. На строительной площадке устанавливается информационный щит с указанием наименования строящегося объекта, наименования и контактных данных строительной организации, сроки начала и завершения работ.

## **2.19. Содержание производственных территорий.**

2.19.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

2.19.2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

2.19.3. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате деятельности, осуществляется силами собственников (правообладателей) производственных территорий в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

## **2.20. Содержание домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания.**

2.20.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

2.20.1.1. своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

2.20.1.2. складировать отходы и мусор в специально оборудованных местах;

2.20.1.3. не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

2.20.1.4. производить регулярную уборку от мусора;

2.20.1.5. производить своевременную уборку от снега подходов и подъездов;

2.20.1.6. не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей к домовладению территории;

2.20.1.7. не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей к домовладению территории.

2.20.1.8. на территории, находящейся у них в собственности, и прилегающей территории обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

2.20.1.9. обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием;

2.20.1.10. не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий и конструкций;

2.20.1.11. производить комплексный уход за зелеными насаждениями, газонами и иной травянистой растительностью и их систематический покос.

## **2.21. Требования по содержанию мест общего пользования и территории юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или физических лиц.**

2.21.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Поселения, обязаны регулярно производить уборку принадлежащих им территорий, обеспечивать вывоз отходов хозяйственной деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.21.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное право на земельный участок, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Калужской области и правовыми Администрации, Городской Думы Поселения.

## **2.22. Производство земляных работ**

2.22.1. Проведение земляных работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), в том числе строительство, реконструкция и ремонт инженерных подземных сооружений и коммуникаций, установка опор, столбов и т.п. и коммуникаций дорог, тротуаров может выполняться только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации и разрешения на производство земляных работ, выданных уполномоченным структурным подразделением Администрации.

Согласование технической документации производится с уполномоченным структурным подразделением Администрации, коммунальными инженерными службами.

2.22.2. В целях получения разрешения на производство земляных работ уполномоченный орган местного самоуправления направляется заявление и пакет документов, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на производство земляных работ.

2.22.3. Производство земляных работ должно осуществляться согласно проекту организации строительства (ПОС) и проекту производства земляных работ с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНиП), правил технической эксплуатации, правил безопасности и других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.

2.22.4. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении в полном объеме без снижения их качества.

2.22.5. Производство строительных работ на проезжих частях дорог (магистралей), улицах, площадях должно быть организовано с учетом обеспечения условий безопасного пешеходного и дорожного движения. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

2.22.6. Частичное или полное закрытие дорожного движения на улицах, тротуарах для производства земляных работ производится решением Администрации.

2.22.7. В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 метра.

Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в разрешении на производство работ в соответствии с законодательством.

2.22.8. Вскрытие асфальтобетонных покрытий производится после прорезки покрытия по границам вскрываемого участка.

2.22.9. Организация, юридическое или физическое лицо, производящее земляные работы, ограждает место проведения работ по всему периметру раскопа с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ. В вечернее и ночное время на ограждениях раскопов, расположенных на проезжей части улиц, площадей, проездов, дополнительно должно быть устроено освещение.

2.22.10. Засыпка траншей и котлованов производится слоями, толщиной не более 0,2 метра, с тщательным уплотнением каждого слоя; в зимнее время засыпка производится песком и талым грунтом. Заполнение траншей на проезжей части производится послойно с уплотнением слоев ручными или механизированными трамбовками.

2.22.11. Организация, производящая земляные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и асфальтобетонное покрытие в месте раскопа качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара в месте раскопа. При пересечении улицы траншеями асфальтобетонное покрытие на проезжей части восстанавливается картами - не менее 2,5 метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее 1-го метра, обеспечив при этом высоту бортового камня на дороге не менее 15 сантиметров, а тротуарного - на уровне асфальта.

2.22.12. Восстановление асфальтобетонного покрытия производится сразу же после окончания работ и засыпки траншей, если глубина раскопок не превышает одного метра. В случаях более глубоких раскопок или производства работ в зимнее время года после засыпки траншей вместо асфальтобетонного покрытия устраивается временное покрытие из дорожных плит или штучных материалов (покрытый битумом кирпич, булыжник и т.п.) для беспрепятственного проезда автотранспорта и прохода пешеходов, постоянное же покрытие устраивается в установленные разрешением сроки. Ответственность за восстановление асфальтобетонного покрытия лежит на организациях и физических лицах, производящих земельные работы на улицах, дорогах, проездах, тротуарах, площадях.

2.22.13. В случае нарушения асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проездов при продольной прокладке коммуникаций, покрытие восстанавливается на всю ширину тротуаров, дорожек, проездов с соответствующими работами по восстановлению бортового камня.

2.22.14. В таком же порядке восстанавливаются покрытия дорог, улиц, площадей, если ширина раскопок превышает 1/3 ширины проезжей части и если на проезжей части производилось устройство поперечной траншеи и ширина раскопки превысила 1/50 длины соответствующего участка улицы, дороги, площади.

2.22.15. В случае некачественного восстановления асфальтобетонного покрытия в месте производства земляных работ или обнаружившейся его просадки в течение двух лет, повторное его восстановление выполняет организация, производившая вскрышные работы.

2.22.16. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения вскрышных работ и прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

2.22.17. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации. Лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

2.22.18. При производстве земляных работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и др.) запрещается применение экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную. При ведении земляных работ в мерзлых грунтах запрещается применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях

ближе 5 метров от газопроводов, напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе 3 метров от других подземных коммуникаций или объектов. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в непосредственной близости от жилых домов.

2.22.19. Все указанные работы проводятся за счет сил и средств предприятий, проводящих земляные работы.

2.22.20. При производстве земляных работ запрещается:

2.22.20.1. производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованной организацией, даже если они не мешают производству работ;

2.22.20.2. всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом Поселения, даже если указанные сооружения не препятствуют производству работ;

2.22.20.3. загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов; - откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

2.22.20.4. вырубка деревьев, кустарников и обнажение их корней без разрешения органа местного самоуправления;

2.22.20.5. снос зеленых насаждений, за исключением аварийных работ;

2.22.20.6. засыпка проложенных траншей для укладки кабеля, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольной исполнительной съемки геодезической службой;

2.22.20.7. приемка в эксплуатацию инженерных подземных коммуникаций и сооружений без выполнения исполнительной съемки, согласованной с уполномоченным структурным подразделением Администрации;

2.22.20.8. засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи; - выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок.

### **3. Организация сбора, вывоза и утилизации твердых коммунальных отходов**

3.1. Производство работ по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО, а также утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Калужской области.

3.2. Организация содержания, технического обслуживания, обеспечения чистоты на местах сбора твердых коммунальных отходов и контейнерных площадках, за исключением контейнерных площадок, осуществляется Администрацией путем передачи их в управление специализированным организациям, осуществляющим деятельность по сбору и транспортировке отходов (далее - специализированные организации) в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации, а контейнерных площадок физических и юридических лиц, на физических и юридических лиц в собственности либо в пользовании которых находятся строения, сооружения или земельные участки, на которых расположены такие контейнерные площадки.

3.3. Администрация разрабатывает и утверждает схему размещения мест сбора твердых бытовых отходов и контейнерных площадок, с указанием количества устанавливаемых на них контейнеров в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области и муниципального образования, пожарными и санитарными нормами и правилами.

3.4. Размещение мест сбора твердых коммунальных отходов и контейнерных площадок вне мест, определенных в схеме размещения мест сбора твердых бытовых отходов, и контейнерных площадок, утвержденных Администрацией, запрещается.

3.5. Контейнеры должны быть оборудованы в соответствии с законодательством и содержаться в технически исправном состоянии.

3.6. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз, а также информация, предостерегающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.7. Размещение и обустройство площадок и мест временного хранения отходов хозяйствующими субъектами производится в соответствии с экологическими требованиями и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, а именно: твердое (асфальтовое или бетонное) покрытие, ограждение, подъездные пути для специализированного транспорта, учитывая требования удаленности от жилых домов. Достаточность количества контейнеров, бункеров-накопителей должно определяться исходя из норм накопления отходов производства и потребления.

3.8. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

3.9. Число устанавливаемых контейнеров определяется исходя из численности населения, пользующегося контейнерами, норматива образования отходов организаций и индивидуальных предпринимателей. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. При отсутствии возможности размещения достаточного количества контейнеров увеличивается кратность вывоза отходов.

3.10. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

3.11. Накопление твердых коммунальных отходов собственниками индивидуальных жилых домов осуществляется в контейнерах для сбора твердых бытовых отходов, которые размещаются на специально оборудованных контейнерных площадках, оборудованных собственниками отходов на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором.

3.12. Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах для размещения твердых бытовых отходов используют контейнерные площадки многоквартирных домов в соответствии с договором управления или договором обслуживания. Запрещается складирование в контейнеры и на территорию контейнерной площадки тары, упаковки и прочих отходов производства собственников и нанимателей нежилых помещений в многоквартирных домах.

3.13. Допускается совместное использование контейнерной площадки несколькими собственниками отходов, а также установка контейнерной площадки для совместного пользования несколькими собственниками отходов. Ответственность за содержание такой площадки несет собственник либо пользователь строения, сооружения или земельного участка, на котором расположена контейнерная площадка, если соглашением или договором между собственниками отходов не предусмотрено иное.

3.14. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

3.15. Переполнение контейнеров, мусором не допускается.

3.16. Запрещается загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки отходов;

3.17. Запрещается размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие каналы, кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации;

3.18. Запрещается сжигать мусор в контейнерах, урнах.

3.19. В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся эти территории.

#### **4 . Благоустройство территорий общественного назначения.**

4.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Поселения: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, и специализированные общественные зоны Поселения.

4.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству должна обеспечиваться: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой городского поселения.

4.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Используются для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств Поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4.5. На территории общественных пространств могут размещаться произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств

#### **5 . Определение границ прилегающих территорий.**

5.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от вида разрешенного использования и фактического назначения объектов, максимального и минимального расстояния до внешней границы прилегающей территории, а также иных требований настоящего порядка.

5.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом градостроительной ситуации и сложившегося землепользования.

5.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией муниципального района «Медынский район».

5.4. Границы прилегающей территории утверждаются Решением Городской Думы городского поселения «Город Медынь».

5.5. Определенные согласно схемам границы прилегающих территорий включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты и ограничиваются объектами природного или искусственного происхождения, позволяющими определить их границы (дорожным бордюром, границами полотна дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (ответственного лица) и т.д.).

5.6. Схема границ прилегающей территории разрабатывается с учетом следующих минимальных и максимальных расстояний в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории:

5.6.1. от границы земельного участка под многоквартирным домом – не менее 5 метров и не более 50 метров на всю ширину земельного участка;

5.6.1. от границы земельного участка под индивидуальным жилым домом - не менее 5 метров и не более 20 метров на всю ширину земельного участка;

5.6.2. от внешней границы стены индивидуального жилого дома - не менее 5 метров и не более 30 метров на всю ширину земельного участка, если земельный участок под домом не образован;

5.6.3. от границы земельного участка под нежилым зданием- не менее 5 метров и не более 30 метров на всю ширину земельного участка ;

5.6.4. от внешней границы стены нежилого здания - не менее 5 метров и не более 50 метров на всю ширину земельного участка, если земельный участок под зданием не образован;

5.6.5. от границы земельного участка под иными строениями, сооружениями - не менее 5 метров и не более 30 метров на всю ширину земельного участка . В случае, если земельный участок не образован, - не менее 5 метров и не более 50 метров от объекта на всю ширину земельного участка;

5.6.6. в отношении иных образованных земельных участков - не менее 5 метров и не более 30 метров на всю ширину земельного участка;

## **6. Лица, ответственные за благоустройство прилегающих территорий.**

6.1. В соответствии с законодательством ответственными за благоустройство прилегающей территории являются:

6.1.1. организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

6.1.2. товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

6.1.3. собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

6.1.4. собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков.

## **7. Перечень работ по благоустройству прилегающих территорий и периодичность их выполнения.**

7.1. Мероприятия по уборке прилегающих территорий включают в себя:

7.1.1. своевременное скашивание зеленой растительности, газонных трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

7.1.2. своевременную обрезку ветвей деревьев, кустарников, нависающих над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

7.1.3. подметание прилегающих территорий от пыли и мелкого бытового мусора;



7.1.4. сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий в период листопада;

7.1.5. работы по поддержанию надлежащего состояния объектов благоустройства, находящихся в границах ответственности;

7.1.6. посыпку участков прохода и подхода к зданиям, строениям, сооружениям противогололедными материалами;

7.1.7. очистку от снега и льда проездов, тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием. (если это определено схемой прилегающей территории)

7.1.8. мероприятия по обустройству цветников и газонов

## **8. Перечень работ по благоустройству общественных территорий и периодичность их выполнения. Организация и проведение уборочных работ.**

8.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

8.1.1. осмотр всех элементов и объектов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, в целях выявления неисправностей, повреждений и иных нарушений требований к объектам и элементам благоустройства и их содержания. В случае выявления нарушений, последние устраняются в течение 14 календарных дней, за исключением видов работ, для которых настоящими Правилами установлены иные сроки;

8.1.2. мероприятия по уходу за зелеными насаждениями (полив, стрижка газонов и т.д.);

8.1.3. очистку, окраску МАФ и элементов благоустройства по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

8.1.4. очистку урн по мере накопления мусора (не допуская их переполнения);

8.1.5. ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

8.2.1. восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

8.2.2. установку, замену, восстановление МАФ и их отдельных элементов по мере необходимости;

8.2.3. однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

8.2.4. текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;

8.2.5. ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования площадок;

8.2.6. восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

8.2.7. снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид зеленых насаждений с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

8.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

8.3.1. ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе, с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку и элементов благоустройства; - работы по созданию озелененных территорий: посадку зеленых насаждений, и иные работы;

8.3.2. мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления территории Поселения.

8.4. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

8.5. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 N 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них». Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

8.6. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях города - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

8.7. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений. Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

8.8. Уборка мест массового пребывания людей (подходы к вокзалу, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

8.9. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время.

8.9.1. Период зимней уборки - с 15 октября по 15 апреля. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы. Сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

8.9.2. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда обрабатываются противогололедными реагентами. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

8.9.3. Запрещается:

8.9.3.1. выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

8.9.4. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

8.9.4.1. обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

8.9.4.2. сгребание и подметание снега;

8.9.4.3. формирование снежного вала для последующего вывоза;

8.9.4.4. выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

8.9.5. К мероприятиям второй очереди относятся:

8.9.5.1. удаление снега (вывоз);

8.9.5.2. зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

8.9.5.3. скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

8.9.6. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, площадки на перекрестках улиц и остановках

общественного пассажирского транспорта и иные места массового пребывания граждан.

8.9.7. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

8.9.8. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

8.9.9. Формирование снежных валов на перекрестках и тротуарах не допускается.

8.9.10. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

8.9.10.1. на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

8.9.10.2. на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

8.9.10.3. на переходах, не имеющих разметку, - не менее 5 м.

8.9.11. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется до трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее семи суток после окончания снегопада.

8.9.12. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории городского поселения должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

8.9.13. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов. При оповещении о гололеде или возможности его возникновения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

8.9.14. Внутриворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

8.9.15. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

8.9.16. В зимнее время владельцами и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек, особенно над электроводами.

8.10. Организация и проведение уборочных работ в летнее время.

8.10.1. Период летней уборки - с 16 апреля по 14 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные

Администрацией и организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

8.10.2. Подметание дворовых территорий, внутривдворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются лицами, ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

8.10.3. Мойка и поливка объектов улично-дорожной сети, производятся в период с 22:00 до 06:00 часов, в другое время - по мере необходимости. Мойка объектов улично-дорожной сети, производится только после подметания лотковой части дороги и уборки смета. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, в том числе газоны (дернины), стены зданий, сооружений, иные объекты благоустройства.

8.10.4. Высота травяного покрова на территории Поселения, в полосе отвода автомобильных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 см.

8.10.5. Подметание дворовых территорий, внутривдворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора осуществляются механизированным способом или вручную; чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

## **9. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории Поселения.**

9.1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории Поселения и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

9.1.1. привлечение широкого общественного участия на этапе выявления общественного спроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта

9.1.2. совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи;

9.1.3. рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

9.1.4. передача выбранной концепции на доработку (в случае необходимости) специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

9.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

9.2.1. совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

9.2.2. определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории Поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

9.2.3. обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

9.2.4. консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, предполагаемым типам озеленения, освещения и осветительного оборудования;

9.2.5. участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

9.2.6. одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9.2.7. осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

9.2.8. осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

9.2.9. создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

9.2.10. работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

9.2.11. вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиника, дом культуры, библиотека, спортивный центр), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

9.2.12. информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся; - индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

9.2.13. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

9.2.14. использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

9.2.15. установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

9.3. Механизмы общественного участия. Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07. 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение

дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

9.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

9.4.1. в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

9.4.2. в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

9.4.3. в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

9.4.4. в производстве или размещении элементов благоустройства;

9.4.5. в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Поселения;

9.4.6. в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

9.4.7. в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

9.4.8. в иных формах.

## **10. Содержание домашних животных**

10.1. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Калужской области и правовыми актами органа местного самоуправления городского поселения «Город Медынь»

10.2. Содержание домашнего скота и птицы

10.2.1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях, оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании

10.2.2. Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

10.2.3. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее пастух)

10.2.4. Владельцы животных и пастух обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах.

10.2.5. Выпас скота и птицы на территории улиц, а полосе отвода дорог, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах запрещается

10.2.6. Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам

10.3. Содержание домашних животных и порядок их выгула

10.3.1. Для содержания, в том числе выгула, домашних животных не допускается использовать общие помещения многоквартирных домов.

10.3.2. Домашнее животное не должно находиться на улице без сопровождающего лица, в противном случае данные животные могут быть помещены в специализированные места для содержания животных в соответствии с законодательством.

10.3.3. В соответствии с законодательством не допускается выгул собак на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских организаций, прилегающих к ним территориях, в парках, скверах, во дворах многоквартирных домов, на пляжах, особо охраняемых природных территориях.

Перемещение собак до места выгула осуществляется с поводком и в наморднике (длина поводка - не более 1,5 метра).

10.3.4. В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан не допускается выгул собак без сопровождающего лица, поводка и намордника, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами, а также оставление собак без присмотра, за исключением случаев, когда животное временно находится на привязи около здания, строения, сооружения.

10.3.5. Выгул собак без поводка, но в наморднике разрешается на безлюдных территориях, на которых выгул собак не запрещен настоящими Правилами.

10.3.6. Свободный выгул собаки может осуществляться на хорошо огороженной территории владельца земельного участка. В этом случае о наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

10.3.7. Лица, осуществляющие выгул собак, обязаны не допускать повреждения и уничтожения домашними животными объектов благоустройства территории, зеленых насаждений.

10.3.8. В случаях загрязнения выгуливаемыми собаками мест общего пользования лицо, осуществляющее выгул собаки, обязано незамедлительно обеспечивать устранение загрязнения.

10.3.9. Организации в соответствии с законодательством могут помещать знаки о запрете посещения объектов с домашними животными или оборудовать места их привязи.

10.3.10. Трупы домашних животных подлежат утилизации (захоронению) с соблюдением ветеринарно-санитарных требований.

10.3.11. В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан не допускается купание домашних животных в местах массового отдыха, а также дрессировка собак в местах, специально не оборудованных для этой цели.

## **11. Ответственность за нарушение Правил**

11.1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. Ответственность за причинение вреда вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения предусмотренных законодательством и настоящими Правилами обязанностей по содержанию объектов благоустройства несут владельцы объектов благоустройства, а также лица, ответственные за благоустройство прилегающей территории в порядке, установленном законодательством Калужской области и РФ.