



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД МЕДЫНЬ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 07 октября 2016г

г. Медынь

№ 54

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ БАЗОВОЙ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА 1 КВАДРАТНЫЙ МЕТР  
АРЕНДУЕМОЙ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД МЕДЫНЬ» И МЕТОДИКЕ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Рассмотрев обращение Главы администрации Медынского района об установлении базовой ставки арендной платы за 1 квадратный метр арендуемой площади нежилых помещений, находящихся в собственности городского поселения «Город Медынь» и методике расчета арендной платы, в целях повышения эффективности использования и управления муниципальной собственностью и объектами недвижимости,

**Городская Дума  
РЕШИЛА:**

1. Установить с 1 января 2017 года базовую ставку ежемесячной арендной платы, взимаемой за 1 кв. м арендуемой площади нежилых помещений, находящихся в собственности городского поселения «Город Медынь», в размере 135 рублей (без учета НДС).
2. Утвердить Методику расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности городского поселения "Город Медынь" (прилагается).
3. Признать утратившим силу Решение Городской Думы № 213 от 09.11.2009 года с момента вступления в силу настоящего Решения.
4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2017.
5. Настоящее Решение подлежит обязательному обнародованию.

Глава города

Э.Л.Кириченко

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД МЕДЫНЬ"**

**1. Общие положения**

1.1. Нежилые помещения, находящиеся в собственности городского поселения "Город Медынь" (далее - муниципальное имущество), передаются в аренду без торгов в соответствии с действующим законодательством, правовыми актами, принятыми Городской Думой городского поселения «Город Медынь», после заключения соответствующего договора.

Арендодателем, передающим муниципальное имущество в аренду, является администрация муниципального района «Медынский район».

1.2. При расчете арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество учитываются его местонахождение, уровень обеспечения коммунальными удобствами и социальная значимость деятельности арендатора.

1.3. В арендную плату, рассчитанную в соответствии с настоящей Методикой, не включаются расходы арендатора за пользование коммунальными услугами, а также расходы, связанные с ремонтом арендуемого имущества.

Оплата коммунальных услуг осуществляется арендатором самостоятельно на основании договоров, заключенных с поставщиками этих услуг.

Компенсация расходов за ремонт производится по дополнительному письменному соглашению, заключенному между арендодателем и арендатором.

**2. Порядок определения размера арендной платы**

2.1 Размер ежемесячной арендной платы за аренду муниципального имущества определяется по следующей формуле:

$$Ап = Баз \times Км \times Кд \times Ку \times Пл,$$

где Ап - размер ежемесячной арендной платы;

Баз - базовая ставка арендной платы в рублях за 1 кв. м площади муниципального имущества;

Км - коэффициент, учитывающий местонахождение арендуемого объекта;

Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора и его социальную значимость;

Ку - коэффициент, учитывающий уровень обеспечения арендуемого объекта коммунальными услугами;

Пл - площадь арендуемого объекта в кв. м.

Значения корректирующих коэффициентов Км, Кд и Ку приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Коэффициент	Характеристики объектов	Значение
Км	Центр г. Медыни (проспект Ленина от дома N 1 до дома N 11, ул. Луначарского от дома N 45 до дома N 55)	1,3
	Прочие улицы г. Медыни	1,0
	Населенные пункты сельских поселений Медынского района	0,3
Кд	Объекты почтовой связи, образовательные учреждения независимо от их организационно-правовых форм, организации торговли в учебных заведениях	0,5
	Государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, некоммерческие организации, созданные в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политические партии, общественные движения, общественные фонды, общественные учреждения, органы общественной самодеятельности, профессиональные союзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации), объединений работодателей, товариществ собственников жилья; социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации	0,9
	Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации"	1,5
	Адвокатская, нотариальная деятельность	2
	Медицинские учреждения частной системы здравоохранения	2
	Социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности с целью реализации инвестиционного проекта по восстановлению арендованного имущества	0,01
Ку	Объект, подключенный к коммунальным системам	1
	Объект, не подключенный к коммунальным сетям	Уменьшается на 0,05 за отсутствие каждого вида коммунальных услуг