



**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24 ноября 2016г.**

**г. Медынь**

**№ 88**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ  
ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО  
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

Руководствуясь пунктом 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Медынский район», утвержденного Решением Районного Собрания от 20.04.2006 № 95, Уставом муниципального образования «Медынский район»,

**Районное Собрание  
РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района «Медынский район». (прилагается).

2. Утвердить Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района «Медынский район» на 2017 год.

3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Заря» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района «Медынский район» в сети Интернет.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего Решения на Заместителя главы Администрации муниципального района «Медынский район» Курилюк О.В.

**ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального района «Медынский район» (далее – Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе и на льготной основе) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района «Медынский район» (далее - Положение).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Формирование, ведение, опубликование перечня имущества, внесение изменений и дополнений к нему осуществляется отделом управления муниципальным имуществом и закупок Администрации муниципального района «Медынский район».

1.4. Формирование Перечня муниципального имущества осуществляется с участием Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе администрации муниципального района «Медынский район».

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в частную собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Запрещается продажа имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.7. Администрация, оказавшая имущественную поддержку, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его неиспользовании или использовании не по целевому назначению.

## 2. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организацией, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.2. Перечень имущества для развития малого и среднего предпринимательства представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях.

2.3. В Перечень не включается муниципальное имущество, предназначенное для решения иных вопросов местного значения, размещения органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий.

2.4. Муниципальное имущество исключается из Перечня в случае:

- непригодности для дальнейшего использования или невозможности использования имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- отчуждения муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- необходимости использования имущества для решения иных вопросов местного значения, размещения органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий.

2.5. Перечень подлежит утверждению Районным Собранием муниципального района «Медынский район» до 1 ноября текущего года.

2.6. Утвержденный Перечень муниципального имущества, изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Заря» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Медынский район» в сети Интернет.

## 3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006г № 135-ФЗ, в порядке, установленным действующим законодательством, на торгах и без торгов.

3.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 №209-ФЗ.

3.4. Договор аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее 5 (пяти) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства:

-находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является Администрация муниципального района «Медынский район».

3.7. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании Постановления Администрации муниципального района «Медынский район» или протокола проведения аукционных торгов, с соблюдением требований Приказа Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» от 10 февраля 2010 г. № 67.

3.8. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, обращается в Администрацию муниципального района «Медынский район» с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывается целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

-копии учредительных документов;

-справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 №209-ФЗ, подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица;

-справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица;

-приказ о назначении на должность руководителя;

-доверенность представителя (в случае предоставления документов доверенным лицом).

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

-копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

-доверенность представителя (в случае предоставления документов доверенным лицом).

3.9. Рассмотрение поступивших заявлений и определение способов предоставления муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.10. В предоставлении имущества в аренду Субъекту может быть отказано в том случае если:

-субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

-субъектом не предоставлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

-на момент подачи субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества в аренду или решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды такого имущества;

- имущество ранее предоставлено другому субъекту;

-субъект ранее владел и (или) пользовался данным имуществом с нарушением существенных условий договора аренды.

3.11. При определении размера арендной платы по договору аренды за основу берется методика расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального района «Медынский район», утвержденная Решением Районного Собрания муниципального района «Медынский район» от 19.11.2010г № 50 (при предоставлении без торгов) или отчет об оценке права аренды, составленного в соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ., с применением понижающего коэффициента равного 0,5.

Утверждён  
Решением Районного Собрания  
МР «Медынский район»  
от 24.11.2016. № 88

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,  
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ  
ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ  
РАЙОН» НА 2017 год**

№ п/п	Собственник имущества	Наименование имущества	Адрес (местонахождение) имущества	Общая площадь (кв. м)	Арендатор
1	Муниципальный район «Медынский район»	Здание	Калужская область, Медынский район, д. Михеево	416,6	-
2	Муниципальный район «Медынский район»	помещение	Калужская область, г. Медынь, мкр. Новые Лужки, ул. Цветочная, д. 8 помещение 1	225,3	-