



**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

от 20 августа 2015г.

№ 374

г. Медынь

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

Руководствуясь статьями 9-21 Градостроительного Кодекса РФ, а также Уставом муниципального образования «Медынский район»,

**Районное Собрание
РЕШИЛО:**

1. Внести изменения и дополнения в Схему территориального планирования муниципального района «Медынский район» утвержденную Решением Районного Собрания от 17.12.2009 № 395 в соответствии с Приложением к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Заря» и размещению на официальном сайте Медынского района

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Медынского района

С.Б.Пучков

Изменения и дополнения в схему территориального планирования муниципального района «Медынский район»

1. Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Медынский район»

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Медынский район» вызвана следующими объективными причинами:

- в соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» № 172-ФЗ от 21.12.2004 г. перевод земель лесного фонда в земли других категорий разрешается в случае: установления или изменения черты поселения. (Федеральным законом от 18.12.2006 N 232-ФЗ с 1 января 2007 года в пункте 2 части 1 статьи 11 слова «черты поселений» заменяются словами «границ населенных пунктов»);
- переводом земель из одной категории в другую категорию;
- приведением в соответствие Схемы территориального планирования с разработанными генеральными планами сельских поселений муниципального района;
- приведением в соответствие Схемы территориального планирования Муниципального района «Медынский район» с разработанной Схемой территориального планирования Калужской области;
- на основании письма федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) от 24.07.2008 № ВК/3232 «Об описании и установлении границ объектов землеустройства» и в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. проведены мероприятия по корректировке границы объекта землеустройства (в части территории населенных пунктов) с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Граница населенного пункта должна проходить строго по границам земельных участков на основании кадастровых сведений и не пересекать их, а также по границам земельных участках, выявленных при проведении инвентаризации с целью определения декларативного положения такой границы земельных участков.

Проект изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Медынский район» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. Том I Раздел 5 Экономические данные 5.4. Водоохраные зоны малых рек изложить в следующей редакции:

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км – в размере 50 метров;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км²) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы для рек по
Медынскому району**

| № п/п | Название реки | Общая длина реки, км | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
|-------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Шаня | 131 | 200 | 50 | 20 |
| 2. | Лужа | 159 | 200 | 50 | 20 |
| 3. | Медынка | 51 | 200 | 50 | 20 |
| 4. | Трубенка | 13 | 100 | 50 | 20 |
| 5. | Самородка | 11 | 100 | 50 | 20 |
| 6. | Городенка | 17 | 100 | 50 | 20 |
| 7. | Оранка | 11 | 100 | 50 | 20 |
| 8. | Бобольская | 12 | 100 | 50 | 20 |
| 9. | Нига | 23 | 100 | 50 | 20 |
| 10. | Мисида | 15 | 100 | 50 | 20 |
| 11. | Зозулинка | 13 | 100 | 50 | 20 |
| 12. | Ксема | 19 | 100 | 50 | 20 |
| 13. | Бычок | 17 | 100 | 50 | 20 |
| 14. | Желонья | 32 | 100 | 50 | 20 |
| 15. | Без названия у с. Никитское | 14 | 100 | 50 | 20 |
| 16. | Бобровка | 19 | 100 | 50 | 20 |
| 17. | Руть | 36 | 100 | 50 | 20 |
| 18. | Липенка | 10 | 100 | 50 | 20 |
| 19. | Нерошка | 30 | 100 | 50 | 20 |

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборото способности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

2. Том I Раздел 10 Экологические разделы 10.2. Охрана окружающей среды 10. 2.7. Особо охраняемые природные территории, схемы охранных зон изложить в следующей редакции:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными

актами.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в Медынском районе Калужской области по состоянию на 01.01.2015 г.

1. «Обнажение известняков» (местоположение - с. Кременское, площадь памятника природы - 1,4 га, размер охранной зоны - 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185));

2. «Река Шаня с охранным ландшафтом на расстоянии 400 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 10240 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

3. «Река Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 1560 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

4. «Река Руть с охранным ландшафтом на расстоянии по 300 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 480 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

5. «Река Бычок с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 1020 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

6. «Река Лужа с охранным ландшафтом по 400 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 5600 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

7. «Река Бобольская с охранным ландшафтом на расстоянии 200 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 216 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

8. «Река Зазулинка с охранным ландшафтом на расстоянии 200 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 520 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

9. «Река Мисида с охранным ландшафтом на расстоянии по 200 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 600 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от **18.11.1993 № 184** (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

10. «Река Нига с охранным ландшафтом на расстоянии 200 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 920 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 62));

11. «Река Городенка с охранным ландшафтом на расстоянии 250 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 850 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

12. «Пещеры берега р. Лужа» (местоположение - с. Кременское, площадь памятника природы - не определена, размер охранной зоны - 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 16.09.1991 № 352 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185));

13. «Парк Передельский» (местоположение - с. Передел, площадь памятника природы — не определена, размер охранной зоны — 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 26.04.1990 № 163 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185)).

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещена всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

3. Том I Раздел 11 Историко-культурное наследие 11.1. Памятники истории и культуры дополнить следующей информацией:

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий

объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4. Том I Раздел 12 Транспортная инфраструктура дополнить следующей информацией:

В соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается

размещение объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Калужской области.

В соответствии с пунктом 16 статьи 3 и пунктом 8 статьи 26 вышеуказанного закона установлен особый режим использования земельных участков в полосе отвода в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. На этом основании размещение объектов капитального строительства в границах придорожной полосы не допускается.

5. Том I Раздел 17 Инженерная подготовка территории 17.1. Улучшение санитарно-гигиенических условий рек и водоемов, благоустройство существующих водоемов (поверхностных вод) подраздел Мероприятия организационного характера изложить в следующей редакции:

1. Организация постоянного санитарного надзора за эксплуатацией всех звеньев комплекса очистки сточных вод.

2. Организация системы учета сведений о загрязнении, засорении и истощении водных ресурсов и контроль над их состоянием.

3. Организация более точного учета водопотребления и водоотведения и качества сбрасываемых сточных вод, а также ущерба в результате загрязнения водоемов.

4. Организация лесохозяйственных мероприятий для борьбы с заиливанием рек в результате эрозии почв.

5. Организация водоохранных зон малых рек.

В связи с маловодностью и малой скоростью течения рек Медынского района не рекомендуется сброс поверхностного стока в водные объекты в пределах населенных пунктов в местах, специально отведенных для пляжей, замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию, заболоченные поймы рек, размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их русла и берегов.

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборото способности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

6. Том I Раздел 17 Инженерная подготовка территории 17.6. Охраняемые территории изложить в следующей редакции:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в Медынском районе Калужской области по состоянию на 01.01.2015 г.

1. «Обнажение известняков» (местоположение - с. Кременское, площадь памятника природы - 1,4 га, размер охранной зоны - 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185));
2. «Река Шаня с охранным ландшафтом на расстоянии 400 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 10240 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));
3. «Река Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 1560 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));
4. «Река Руть с охранным ландшафтом на расстоянии по 300 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 480 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));
5. «Река Бычок с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 1020 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));
6. «Река Лужа с охранным ландшафтом по 400 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 5600 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));
7. «Река Бобольская с охранным ландшафтом на расстоянии 200 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 216 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));
8. «Река Зазулинка с охранным ландшафтом на расстоянии 200 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 520 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));
9. «Река Мисида с охранным ландшафтом на расстоянии по 200 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 600 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от **18.11.1993 № 184** (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));
10. «Река Нига с охранным ландшафтом на расстоянии 200 м в обо

стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 920 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 62));

11. «Река Городенка с охранным ландшафтом на расстоянии 250 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы – 850 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

12. «Пещеры берега р. Лужа» (местоположение - с. Кременское, площадь памятника природы - не определена, размер охранной зоны - 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 16.09.1991 № 352 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185));

13. «Парк Передельский» (местоположение - с. Передел, площадь памятника природы — не определена, размер охранной зоны — 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 26.04.1990 № 163 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185)).

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещена всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

7. Том II Раздел 5. Основные направления охраны окружающей среды 5.1. Особо охраняемые природные территории, схемы охранных зон часть раздела изложить в новой редакции:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в Медынском районе Калужской области по состоянию на 01.01.2015 г.

1. «Обнажение известняков» (местоположение - с. Кременское, площадь памятника природы - 1,4 га, размер охранной зоны - 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185));

2. «Река Шаня с охранним ландшафтом на расстоянии 400 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 10240 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

3. «Река Медынка с охранним ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 1560 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

4. «Река Руть с охранним ландшафтом на расстоянии по 300 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 480 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

5. «Река Бычок с охранним ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 1020 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

6. «Река Лужа с охранним ландшафтом по 400 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 5600 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

7. «Река Бобольская с охранним ландшафтом на расстоянии 200 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 216 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

8. «Река Зазулинка с охранним ландшафтом на расстоянии 200 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 520 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

9. «Река Мисида с охранним ландшафтом на расстоянии по 200 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 600 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от **18.11.1993 № 184** (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской

области от 20.09.2012 № 624));

10. «Река Нига с охранным ландшафтом на расстоянии 200 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 920 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 62));

11. «Река Городенка с охранным ландшафтом на расстоянии 250 м в обе стороны от уреза воды» (местоположение - Медынский район, площадь памятника природы - 850 га, охранная зона - не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624));

12. «Пещеры берега р. Лужа» (местоположение - с. Кременское, площадь памятника природы - не определена, размер охранной зоны - 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 16.09.1991 № 352 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185));

13. «Парк Передельский» (местоположение - с. Передел, площадь памятника природы — не определена, размер охранной зоны — 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 26.04.1990 № 163 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185)).

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещена всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

8. Том II Раздел 6 Охрана и использование историко-культурного наследия дополнить следующей информацией:

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного

наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9. Том II Раздел 9 Результаты комплексного градостроительного анализа территории Медынского района дополнить таблицами:

| № п/п | Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель | Площадь земель, га | Собственник | Использование | Кадастровый номер земельного участка | Срок реализации |
|------------------------------|--|--------------------|-------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| СП «Деревня Романово» | | | | | | |
| 1. | дер. Логачево | 17,1 | частная | реализация инвестиционного проекта | 40:14:110106:46 | 2015-2017 |
| 2. | дер. Логачево | 1,63 | частная | реализация | 40:14:110106:45 | 2015-2017 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------|--------------|---------------|------------------------------|----------------------------------|----------------|
| | | | | инвестиционного проекта | | |
| 3. | дер. Логачево | 0,93 | муниципальная | существующая жилая застройка | кадастровый квартал 40:14:110106 | 2015-2017 |
| 4. | дер. Логачево | 4,02 | муниципальная | существующая жилая застройка | кадастровый квартал 40:14:110106 | 2015-2017 |
| 5. | дер. Логачево | 5,08 | муниципальная | существующая жилая застройка | кадастровый квартал 40:14:110302 | 2015-2017 |
| Всего: | | 28,76 | | | | |
| <i>СП «Село Передел»</i> | | | | | | |
| 6. | дер. Филатово | 8,67 | муниципальная | под жилищное строительство | кадастровый квартал 40:14:011107 | расчетный срок |
| Всего: | | 8,67 | | | | |
| <i>СП «Село Никитское»</i> | | | | | | |
| 7. | дер. Никитск | 8,0 | муниципальная | существующая жилая застройка | 40:14:020404:10 (часть участка) | расчетный срок |
| Всего: | | 8,0 | | | | |
| <i>СП «Деревня Глухово»</i> | | | | | | |
| 8. | дер. Троицкое | 11,6 | частная | под жилищное строительство | 40:14:061002:5 | расчетный срок |
| 9. | дер. Ивановское | 1,4 | муниципальная | существующая жилая застройка | 40:14:060301:2 | расчетный срок |
| Всего: | | 13,0 | | | | |
| <i>СП «Деревня Михальчуково»</i> | | | | | | |
| 10. | дер. Чукаево | 1,08 | муниципальная | под жилищное строительство* | кадастровый квартал 40:14:090505 | расчетный срок |
| Всего: | | 1,08 | | | | |
| <i>СП «Село Кременское»</i> | | | | | | |
| 11. | с. Кременское | 1,7 | муниципальная | существующая жилая застройка | кадастровый квартал 40:14:050604 | расчетный срок |
| 12. | дер. Ильинка | 1,97 | муниципальная | существующая жилая застройка | кадастровый квартал 40:14:051003 | расчетный срок |
| 13. | дер. Прудки | 1,56 | муниципальная | существующая жилая застройка | кадастровый квартал 40:14:051604 | расчетный срок |
| 14. | дер. Каляево | 12,62 | муниципальная | существующая жилая застройка | кадастровый квартал 40:14:051606 | расчетный срок |
| 15. | дер. Озерное | 2,51 | частная | под жилищное строительство | 40:14:050801:54 | расчетный срок |
| 16. | дер. Озерное | 0,98 | частная | под жилищное строительство | 40:14:050801:55 | расчетный срок |
| 17. | дер. Озерное | 1,59 | частная | под жилищное строительство | 40:14:050801:56 | расчетный срок |
| 18. | дер. Озерное | 4,91 | частная | под жилищное строительство | 40:14:050801:57 | расчетный срок |
| 19. | дер. Озерное | 0,48 | частная | под жилищное строительство | 40:14:050801:71 | расчетный срок |

| | | | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|------------------------------|--|----------------|
| 20. | дер. Озерное | 1,01 | частная | под жилищное строительство | 40:14:050801:72 | расчетный срок |
| 21. | дер. Озерное | 3,71 | частная | под жилищное строительство | 40:14:050801:73 | расчетный срок |
| 22. | дер. Озерное | 1,05 | частная | под жилищное строительство | 40:14:050801:74 | расчетный срок |
| 23. | дер. Озерное | 0,17 | частная | под жилищное строительство | 40:14:050801:82 | расчетный срок |
| 24. | дер. Озерное | 2,59 | частная | под жилищное строительство | 40:14:050801:85 | расчетный срок |
| 25. | дер. Озерное | 0,17 | частная | под жилищное строительство | 40:14:050801:120 | расчетный срок |
| Всего: | | 37,02 | | | | |
| ГП «Город Медынь» | | | | | | |
| 26. | г. Медынь | 2,85 | муниципальная | существующая жилая застройка | кадастровые квартала 40:14:121007 40:14:121008 | расчетный срок |
| Всего: | | 2,85 | | | | |
| Итого: | | 99,38 | | | | |

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

* В процессе разработки Схемы территориального планирования было выявлено что дер. Чукаево состоит из двух анклавных частей. На основании Закона Калужской области «об административно территориальном устройстве Калужской области» № 229-ОЗ от 5 июля 2006 года (ст.6 п.3) населенный пункт должен иметь непрерывную замкнутую черту (границу) и не должен иметь анклавов. В связи с этим Схемой территориального планирования предлагается предусмотреть перевод. Участок, планируемый к переводу, расположен на территории памятника природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Таблица площадей планируемого перевода земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения в категорию земли населенных пунктов

| № п/п | Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель | Площадь земель, га | Собственник | Использование | Кадастровый номер земельного участка | Срок реализации |
|--------------------------|--|--------------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| ГП «Город Медынь» | | | | | | |
| 1. | г. Медынь | 1,79 | федеральная | существующая жилая застройка | 40:14:121008:46 | 2015-2017 |
| 2. | г. Медынь | 0,23 | федеральная | существующая жилая застройка | 40:14:120904:22 | 2015-2017 |
| 3. | г. Медынь | 0,6 | федеральная | существующая жилая застройка | 40:14:120902:22 | 2015-2017 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|--------------|---------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 4. | г. Медынь | 0,89 | федеральная | существующая жилая застройка | 40:14:120911:18 | 2015-2017 |
| 5. | г. Медынь | 1,98 | федеральная | существующая жилая застройка | 40:14:121007:76 | 2015-2017 |
| 6. | г. Медынь | 2,22 | федеральная | существующая жилая застройка | 40:14:121006:57 | 2015-2017 |
| 7. | г. Медынь | 0,59 | федеральная | существующая жилая застройка | 40:14:120905:20 | 2015-2017 |
| 8. | г. Медынь | 0,56 | федеральная | существующая жилая застройка | 40:14:120904:21 | 2015-2017 |
| 9. | г. Медынь | 0,55 | федеральная | существующая жилая застройка | 40:14:120903:14 | 2015-2017 |
| 10. | г. Медынь | 1,03 | федеральная | существующая жилая застройка | 40:14:120901:48 | 2015-2017 |
| 11. | г. Медынь | 0,11 | федеральная | существующая жилая застройка | 40:14:120906:14 | 2015-2017 |
| 12. | г. Медынь | 0,78 | федеральная | существующая жилая застройка | 40:14:120802:19 | 2015-2017 |
| 13. | г. Медынь | 2,15 | федеральная | существующая жилая застройка | 40:14:120801:38 | 2015-2017 |
| Всего: | | 13,48 | | | | |
| СП «Деревня Михальчуково» | | | | | | |
| 14. | дер. Михальчуково | 0,3 | муниципальная | под жилищное строительство | 40:14:000000:109 | 2015-2017 |
| 15. | дер. Радюкино | 5,03 | муниципальная | под жилищное строительство** | 40:14:090401:310 | 2015-2017 |
| Всего: | | 5,33 | | | | |
| СП «Деревня Романово» | | | | | | |
| 15. | дер. Логачево | 1,62 | муниципальная | под жилищное строительство | 40:14:000000:107 (часть участка) | расчетный срок |
| Всего: | | 1,62 | | | | |
| Итого: | | 20,43 | | | | |

** В процессе разработки Схемы территориального планирования было выявлено что дер. Радюкино состоит из двух анклавных частей, разделенных автомобильной дороги. На основании Закона Калужской области «об административно территориальном устройстве Калужской области» № 229-ОЗ от 5 июля 2006 года (ст.6 п.3) населенный пункт должен иметь непрерывную замкнутую черту (границу) и не должен иметь анклавов. В связи с этим Схемой территориального планирования предлагается предусмотреть перевод участка автомобильной дороги. Участок, планируемый к переводу, расположен на территории памятника природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Таблица площадей планируемого перевода земель особо охраняемых территорий и объектов в категорию земли населенных пунктов

| № п/п | Наименование населенного пункта, к | Площадь земель, га | Собственник | Использование | Кадастровый номер земельного участка | Срок реализации |
|-------|------------------------------------|--------------------|-------------|---------------|--------------------------------------|-----------------|
|-------|------------------------------------|--------------------|-------------|---------------|--------------------------------------|-----------------|

| | | | | | | |
|------------------------------|--|-------------|---------------|------------------------------------|-----------------|-----------|
| | которому намечен перевод земель | | | | | |
| СП «Деревня Романово» | | | | | | |
| 1. | дер. Романово | 1,98 | муниципальная | под рекреационное использование | 40:14:100608:79 | 2015-2017 |
| Всего: | | 1,98 | | | | |
| Итого: | | 1,98 | | | | |

Таблица площадей планируемого перевода земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов

| № п/п | Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель | Площадь земель, га | Собственник | Использование | Расположение |
|-----------------------------|--|--------------------|-------------|------------------------------|--|
| ГП «Город Медынь» | | | | | |
| 1. | г. Медынь | 17,0 | федеральная | существующая жилая застройка | ГКУ КО «Медынское лесничество», поселок «Лесной», квартал 60, выдел 2 |
| 2. | г. Медынь | 0,7 | федеральная | существующая жилая застройка | ГКУ КО «Медынское лесничество», поселок «Лесной», квартал 60 выдел 7 |
| 3. | г. Медынь | 2,5 | федеральная | существующая жилая застройка | ГКУ КО «Медынское лесничество», поселок «Лесной», квартал 61, выдел 1 |
| Всего: | | 20,2 | | | |
| СП «Село Передел» | | | | | |
| 4. | дер. Похожаево | 12,74 | федеральная | существующая жилая застройка | ГКУ КО «Медынское лесничество», Передельское участковое лесничество, квартал 35, выдел 9 |
| Всего: | | 12,74 | | | |
| СП «Село Кременское» | | | | | |
| 5. | с. Кременск | 3,1 | федеральная | существующая жилая застройка | ГКУ КО «Медынское лесничество», Кременское участковое лесничество, квартал 44, выдел 18 |
| 6. | дер. Ильинка | 0,34 | федеральная | существующая жилая застройка | ГКУ КО «Медынское лесничество», Кременское участковое лесничество, квартал 14, выдел 19 |
| 7. | дер. Ильинка | 0,5 | федеральная | существующая жилая застройка | ГКУ КО «Медынское лесничество», Кременское участковое лесничество, квартал 14, выдел 25 |
| Всего: | | 3,94 | | | |
| Итого: | | 36,88 | | | |

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

| № | Наименование | Площадь | Собственник | Использование | Кадастровый номер | Срок |
|---|--------------|---------|-------------|---------------|-------------------|------|
|---|--------------|---------|-------------|---------------|-------------------|------|

| п/п | населенного пункта | земель, га | | | земельного участка | реализации |
|--------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------|
| СП «Деревня Михеево» | | | | | | |
| 1. | вблизи дер. Уланово | 8,0 | муниципальная (аренда) | реализация инвестиционного проекта | 40:14:140804:4 | 2015-2017 |
| Всего: | | 8,0 | | | | |
| СП «Деревня Варваровка» | | | | | | |
| 2. | вблизи дер. Варваровка | 0,66 | частная | реализация инвестиционного проекта | кадастровый квартал 40:14:070506 | 2015-2017 |
| 3. | вблизи дер. Варваровка | 1,05 | муниципальная | реализация инвестиционного проекта | 40:14:070506:10 | 2015-2017 |
| Всего: | | 1,71 | | | | |
| СП «Деревня Романово» | | | | | | |
| 4. | вблизи дер. Степановское | 21,65 | муниципальная | реализация инвестиционного проекта | 40:14:100402:46 (МК) | 2015-2017 |
| 5. | вблизи дер. Дошино | 0,0004 | муниципальная (аренда) | под опорами ЛЭП | 40:14:100402:21 (МК) | 2015-2017 |
| Всего: | | 21,6504 | | | | |
| Итого: | | 31,3604 | | | | |

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов

| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь земель, га | Собственник | Использование | Кадастровый номер земельного участка | Срок реализации |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| СП «Деревня Михеево» | | | | | | |
| 1. | вблизи дер. Самсоново | 16,5 | муниципальная (аренда) | под рекреационное использование | 40:14:140804:3 | 2015-2017 |
| 2. | вблизи дер. Михеево | 9,46 | муниципальная | под рекреационное использование | кадастровый квартал 40:14:140804 | 2015-2017 |
| Всего: | | 25,96 | | | | |
| Итого: | | 25,96 | | | | |

Таблица площадей планируемого перевода земель населенных пунктов в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь земель, га | Собственник | Использование | Кадастровый номер земельного участка | Срок реализации |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| ГП «Город Медынь» | | | | | | |
| 1. | г. Медынь | 4,0 | муниципальная | полигон ТБО | 40:14:120202:178 | 2015-2017 |
| 2. | г. Медынь | 0,23 | муниципальная | под автомобильную дорогу | 40:14:000000:270 (часть участка) | 2015-2017 |

| | | | | | | |
|---------------|-----------|------------|---------------|--------------------------|----------------------------------|-----------|
| 3. | г. Медынь | 0,17 | муниципальная | под автомобильную дорогу | кадастровый квартал 40:14:120116 | 2015-2017 |
| Всего: | | 4,4 | | | | |
| Итого: | | 4,4 | | | | |

Таблица площадей планируемого перевода земель населенных пунктов в категорию земли сельскохозяйственного назначения

| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь земель, га | Собственник | Использование | Кадастровый номер земельного участка | Срок реализации |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------|--|--------------------------------------|-----------------|
| СП «Деревня Михальчуково» | | | | | | |
| 1. | дер. Малое Дарьино | 5,51 | частная | под сельскохозяйственное использование | 40:14:090106:22 | |
| Всего: | | 5,51 | | | | |
| Итого: | | 5,51 | | | | |

*** Участок, планируемый к переводу, расположен на территории памятника природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Итого по Медыньскому району проектом 2015 года планируется перевод **225,9004 га**. Из них **158,67 га** в категорию «земли населенных пунктов», **35,7604 га** в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», **25,96 га** в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» и **5,51 га** в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МР «Медыньский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Том II Раздел 9 Результаты комплексного градостроительного анализа территории Медынского района добавит следующей информацией в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области:

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

| Назначение объекта регионального значения | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территории |
|---|---|--|--|-----------------|---|
| Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в рамках реализации инвестиционных проектов вне пределов промышленных парков | Строительство завода по производству теплоизоляционного материала-пеностекла марки «Неотим» и изделий из него | Общество с ограниченной ответственностью «Диелнио» | Медынский район, Калужская область | Первая очередь | СЗЗ до 300 м |
| Объекты капитального строительства в области физической культуры и спорта | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом | Площадь застройки-5204,0 кв. м., общая площадь здания – 3234,4 кв.м., строительный объем – 24344,66 куб.м., количество одновременно занимающихся – 64 чел/смену, кол-во смен для занимающихся -8, спортивный центр с универсальным игровым залом предназначен для проведения физкультурно-оздоровительных, учебно-тренировочных занятий и соревнований не выше регионального уровня по баскетболу, гандболу, волейболу, бадминтону, теннису, мини-футболу, а также для проведения занятий элементами спортивной гимнастики | г. Медынь, городское поселение «Город Медынь» Медынский район, Калужская область | Первая очередь | - |
| Объект капитального строительства в области газоснабжения | Строительство 15 распределительных газопроводов общей протяженностью 91,4 км | - | Медынский район, Калужская области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| | Строительство газораспределительной станции в г. Медынь | - | Медынский район, Калужская области | Первая очередь | - |
| | Строительство 26 газорегуляторных пунктов | - | Медынский район, Калужская области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |

