



**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 05 декабря 2013 г.**

**№ 258**

**г. Медынь**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ЗА  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"МЕДЫНСКИЙ РАЙОН"**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 137-ФЗ, Законом Калужской области «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков» от 06.02.2008г. № 402-ОЗ, Постановлением Правительства Калужской области «Об определении пределов установления ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков» от 26.02.2008г. № 66

**Районное Собрание  
РЕШИЛО:**

1. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района "Медынский район в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Решению.
2. Установить поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Решению.
3. Настоящее Решение вступает в силу 1 января 2014 года.
4. Признать утратившим силу Решение Районного Собрания от 17 декабря 2009 года № 398 с момента вступления настоящего Решения в силу.
5. Опубликовать настоящее Решение в районной газете "Заря".

**Глава Медынского района**

**С.Б. Пучков**

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ (ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)**

N п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, а также юридическим лицам для жилищного строительства	0,6
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства	0,8
3	Земельные участки для гаражей и автостоянок	2,5
4	Земельные участки для дачного строительства, садоводства и огородничества.	0,6
5	Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, автозаправочными, предприятиями автосервиса	2,3
6	Земельные участки для размещения гостиниц	2,5
7	Земельные участки для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	1
8	Земельные участки для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,8
9	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2
10	Земельные участки для разработки полезных ископаемых, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	2,5
11	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	2,5
12	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
(ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ)**

N п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1	Земли сельскохозяйственных угодий	0,4
2	Земли для сельскохозяйственного производства	0,4
3	Земли для размещения зданий, строений, сооружений, предназначенных для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	0,4
4	Земли для внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	0,4
5	Земли для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	0,4
6	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	0,4
7	Земли для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,4

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
(ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ)**

N п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1	Земли для размещения объектов промышленности (включая производственные базы и склады производственных комплексов, административные здания)	1,5
2	Земли для размещения линий электропередачи, связи, трубопроводов, железнодорожных линий других линейных объектов	1,5
3	Земли для разработки и добычи полезных ископаемых	2

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ,  
УЧИТЫВАЮЩИЕ КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ АРЕНДАТОРАМИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИХ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

N п/п	Категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков, в зависимости от их вида деятельности на земельном участке	Поправочный коэффициент (от 01 до 10)
1	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для осуществления: - транспортного обслуживания населения на межрайонных и внутрирайонных маршрутах; - утилизации и хранении бытовых отходов; - организации торговли сельхозпродукции; - санитарно-технических работ	0,3
2	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для: - организации автозаправочных станций; - объектов сотовой связи; - организации работы коммерческих банков, кредитных организаций; - отдельно стоящих торговых павильонов, палаток	10
3	Юридические лица и индивидуальные предприниматели в отношении земельных участков в сельских населенных пунктах, предоставленных для строительства объектов промышленного производства, культурно-бытового, социального и жилищного назначения	0,3
4	Юридические и физические лица (за исключением многодетных семей) в случаях: - если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении пяти лет с даты заключения договора аренды земельного участка; - если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении десяти лет с даты заключения договора аренды земельного участка; - если на земельном участке, предоставленном для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, не начато строительство в течение 5 лет с даты заключения договора аренды земельного участка	3  5  10
5	Некоммерческие организации, созданные в форме общественных организаций (объединений), использующие земельные участки для массового развития физической культуры, спорта, культуры и музейного дела	0,2